

Vážená paní starostko,

na základě zákona 106/1999, Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění, bych Vás chtěl požádat o odpovědi na níže uvedené dotazy:

1. Jaká byla návštěvnost Koupaliště Stražisko v jednotlivých letech 2014 – 2019?
2. Jaké mělo Koupaliště Stražisko obraty a zisky jednotlivě v letech 2014 – 2019?
3. Jaká byla hodinová mzda pomocných plavčiků, vedoucí směny, provozní bistra a správce koupaliště v sezóně 2019?
4. Jaká byla výše výplat za celou dobu provozu koupaliště v roce 2019 jednotlivě u každého zaměstnance?
5. Prosím o poskytnutí auditu/analýzy hospodaření obce v letech 2011-2018 od paní doc. Ing. Rajchlové, Ph.D, kterou si obec nechala vyhotovit.

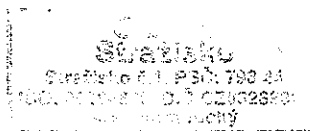
Informace mi poskytněte na email případně na výše uvedenou adresu.

s pozdravem

Převzato: L. P. LOKO (17.15)
(předáno osobně)

Olga Lora

Svědek při převzetí: Mgr. Renata Navrátilová
Wanil





OBEC STRAŽISKO
OBECNÍ ÚŘAD STRAŽISKO
PSČ 798 44, kraj Olomoucký

Věc : **Žádost o informace dle zákona 106/1999 Sb.**
Č.j. : 03/20/ST
Vyřizuje : Mgr. Marketa Dvořáková
starostka obce

Věc : Žádost o informace dle zákona 106/1999 Sb.

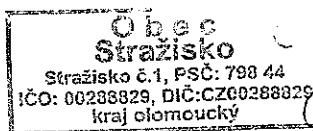
Na základě Vaší žádosti o informace, podané na OÚ Stražisko dne 2.1.2020 Vám sdělujeme následující.

1. Počet návštěvníků na koupališti v jednotlivých letech 2014 – 2019 není nikde evidován elektronicky, tudíž sečtení počtu návštěvníků v jednotlivých letech je časově rozsáhlé. Dle interní směrnice uvedené na webových stránkách obce máme nárok na úhradu nákladů spojených s vyhledáváním těchto údajů, předpokládaná doba 8 až 10 hodin, cena za hodinu (starostka, místostarosta) 300,- Kč. Zálohová platba předem.
2. Obraty a zisky koupaliště v letech 2014 – 2018 naleznete v příloze Zhodnocení hospodaření Koupaliště Stražisko, která byla součástí auditu. Rok 2019 bude teprve součástí účetní uzávěrky roku 2019.
3. Hodinové mzdy pomocných plavčků, vedoucí směny, provozní bistra a správce koupaliště v r.2019 Vám s ohledem na zákon GDPR nemohou být sděleny.
4. Výše platu jednotlivě u každého zaměstnance v r.2019 na základě zákona GDPR nemohou být bez souhlasu jednotlivých osob sděleny.
5. Zpráva o výsledku hospodaření obce v letech 2011 -2018 je interním dokumentem obce, který je v této době v řešení s policií ČR a lze do něj nahlédnout pouze v kanceláři OÚ.

S pozdravem

Mgr. Marketa Dvořáková – starostka obce

Vyvěšeno : 16. 1. 2020
Sňato :



Ve Stražisku dne 16.1.2020

Zhodnocení hospodaření Koupaliště Stražisko

Cílem níže uvedené analýzy bylo zhodnotit efektivitu hospodaření Koupaliště Stražisko. Pro naše zjištění není relevantní účetní zisk, ale skutečně vygenerované prostředky, prot musely být vybrané položky upozaděny.

Při zhodnocení hospodaření Koupaliště Stražisko jsme vycházeli z poskytnutých výkazů zisků a ztráty pro tuto jednotku. V tabulce jsou přeřpsané relevantní údaje z výše uvedených dokumentů. Odpisy dlouhodobého majetku vztaženého k jednotce koupaliště byly účtovány až od roku 2013, proto jsme odpisy v částce 619 000Kč do tabulky doplnili, pro roky 2011 a 2012. Položka *opravné položky obsahuje* rozpouštění výnosových položek z minulosti (nebylo přesně definováno však kterých), proto jsme je do celkových nákladů nezapočítali. Na straně výnosů jsme nezapočítali do příjmů transfery (řádek transfery, dotace v tabulce). Jednalo se o úpravu výkazu o dříve, údajně v roce 2005 získané dotace, ve výši 5 mil Kč a stejně tak jsme nezapočetli částku 99 996 Kč, která je, byť zaslupněnou, avšak ve skutečnosti nezaplacenou, částkou za reklamní plochu.

V tabulce 25 je uveden výsledek hospodaření, pro naše účely, po odečtení odpisů a před touto operací. Zde jednoznačně spatřujeme, pokud odečteme odpisy dlouhodobého majetku, pak, vyjma roku 2015 je jednotka ve ztrátě. Odpisy jsou určeny k reprodukci majetku, při správném hospodaření, by měly být používány buď jako průběžné reinvestice, nebo jako formou fondu na budoucí investice do dané jednotky. Pokud však se zaměříme na řádek VH před odečtením odpisů, pak zjišťujeme , že tzv. hrubý příjem je v intervalu od mínus 117 324 (v roce 2014) po částku 878 410 Kč v roce 2015.

Zde můžeme konstatovat, že z koupaliště, zejména jeho investiční, obnovu je nutno dotovat z obecních prostředků. Tento fakt však není v souladu se správným hospodařením – jedná se o jednotku, která není veřejným statkem, tedy by měla být finančně, v plném rozsahu, soběstačná.

Tabulka 25: Upravené VZZ koupaliště za sledované roky

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Náklady								
materiál	160170	209054	178849	174078	140264	191623	114020	141096
energie	104086	188412	121776	98374	106882	87053	79691	113794
zboží	627093	625523	785561	487368	773769	339960	406021	639819
cestovné	8363	9313	7095	1895	6760		969	
služby	68924	46490	78351	77704	89380	83455	103576	95473
mzdy	321750	494591	572594	415560	532580	394628	606593	689158
soc_zdrav	30791	83754	59616	46068	61674	33091	111176	58122
opravy		19548	95833	22486	42761	121371	90170	226338
manka		7820	2272	8227		4	5	6
náklady z drDHM		26322	32787	5547	7429	22726	35852	
celkem náklady	1321176	1710827	1934733	1337307	1761499	1273912	1548074	1963808
<i>opravné položky</i>			48000	48000	24000			
<i>odpisy</i>	<i>619000</i>	<i>619000</i>	<i>614937</i>	<i>619216</i>	<i>620676</i>	<i>620676</i>	<i>619297</i>	<i>622536</i>
Výnosy								
vstupné	779566	1043144	1258077	544753	1329167	679935	848302	1325907
služby		4	4484			1	3	1655
zboží	861508	1004270	1233954	675230	1310742	601774	773927	1143365
celkem výnosy	1641074	2047417	2496515	1219983	2639909	1281710	1622231	2470927
<i>transfer-dotace</i>	<i>99996</i>		<i>426900</i>	<i>426901</i>	<i>426900</i>	<i>456901</i>	<i>426900</i>	<i>429434</i>
VH po odečtení odpisů	-299102	-282410	-53155	-736540	257734	-612878	-545139	-115417
VH před odečtením odpisů	319898	336590	561782	-117324	878410	7798	74158	507119

Zdroj: Vlastní zpracování dle dokumentů obce Stražisko

V tabulce 26 jsou spočítány vybrané ukazatele jako marže, vývoje nákladů, výnosů a mzdových nákladů jak bazicky, tj. počítána změna od počátku sledování (rok 2011) vůči danému roku a meziroční změna. Rentabilita tržeb byla počítána jak z VH po odečtení odpisů, tak včetně odpisů.

Obecní úřad nám poskytl informace, že prodejní hodnota zboží má být o 129 % vyšší. Uvedenému procentu se spočítaná marže pro prodané výrobky nikdy nepřiblížila. Nejhorší situace byla v roce 2011, kdy byla hodnota 37 % a v roce 2014, kdy se jednalo o 39 %. Nejvyšší hodnotou byla procentní částka, v roce 2017, a to 91 %. Hodnota marží, která je vzdálená požadované hodnotě může naznačovat možné zpronevěry.

Tabulka 26: Přehled vybraných hodnot

analýzy	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
marže	37 %	61 %	57 %	39 %	69 %	77 %	91 %	79 %
vývoj nákladů (bez odpisů + opr. pol) meziročně		29 %	13 %	-31 %	32 %	-28 %	22 %	27 %
vývoj nákladů bazicky	1	29 %	46 %	1,2 %	33 %	-4 %	17 %	49 %
vývoj výnosů meziročně		25 %	22 %	-51 %	116 %	-51 %	27 %	52 %
vývoj výnosu bazicky	1	25 %	52 %	-26 %	61 %	-22 %	-1 %	51 %
vývoj mzdových nákladů	352 541	578 345	632 210	461 628	594 254	427 719	717 769	747 280
meziročně		64 %	9 %	-27 %	29 %	-28 %	68 %	4 %
bazicky		64 %	79 %	31 %	69 %	21 %	104 %	112 %
rentabilita (VH bez odpisů)	19 %	16 %	23 %	-10 %	33 %	1 %	5 %	21 %
rentabilita (VH včt. odpisů)	0 %	0 %	0 %	0 %	10 %	0 %	0 %	0 %

Zdroj: Vlastní zpracování dle dokumentů obce Stražisko

Např v roce 2011 bylo nakoupeno zboží ve výši 627 093 Kč, prodáno bylo v hodnotě 861 508 Kč. Tzn. výchozí hodnota zboží pro prodej byla 366 599 Kč, tj. $861\,508/2,35 = 366\,599$ Kč, tj hodnota zboží, jehož prodejem dosáhneme 2,35násobek původní hodnoty.

Pak zboží v hodnotě 260 494 bylo „ztraceno“, tj. vycházíme ze součtu $366\,599 + 260\,494 = 627\,093$

V roce 2011 byla identifikována nejvyšší hodnota „ztráty“, a to ve výši 260 494 Kč.

Tedy se jedná buď o krádež zboží, nebo krácení tržeb, ev. obojí. V případě krácení tržeb by pak šlo, logikou toho výpočtu o částku 612 161 Kč, tj. $260\,494 * 2,35 = 612\,161$ (další hodnoty viz tabulka 27).

Pokud by se zboží v takové hodnotě zničilo – povodeň, vyloupení areálu, ev. zkažení sortimentu, bylo by vše uvedeno v účetnictví jednotky. Je však značně nepravděpodobné, že by každý rok docházelo v takovém rozsahu ke zničení zboží. Vzhledem k tak velkým ztrátám zcela určitě nebyly prováděny inventury. V opačném případě, by odhalily nesrovnalosti alespoň v objemu zboží.

Tabulka 27: Přehled ztrát za sledované období

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
tzv. "ztracené zboží", v Kč	260494	198174	260474	200036	216006	83886	76691	153281
krácení tržeb:	612161	465710	612114	470084	507614	197131	180223	360211

Zdroj: Vlastní zpracování dle dokumentů obce Stražisko

Pokud by zboží, které bylo nakoupeno, bylo také prodáno, pak by perspektiva finanční samostatnosti jednotky byla jednoznačná. Sice by roky 2014, 2016 a 2017 zůstaly se záporným výsledkem hospodaření, ale **celkové CF za sledované roky by bylo + 1 018 340 Kč.** (viz součet hodnot z tabulky 28).

Tabulka 28: Nový VH po zápočtu ztrát

analýzy	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
nový VH po zápočtu ztrát	313058	183300	558959	-266456	765348	-415747	-364916	244794

Zdroj: Vlastní zpracování dle dokumentů obce Stražisko

Posledním ukazatelem je rentabilita tržeb. Znamená, kolik haléřů z tržeb tvoří zisk. Pokud je ve výpočtu hodnota VH bez odpisů, pak se jedná o kladné rentability, ale vzhledem k tomu, že je nutno zahrnout právě i odpisy, pak rentabilita je nulová, vyjma roku 2015, kdy dosáhla hodnoty 10 %.

Na základě analýzy vstupného a vývoje mzdových nákladů (tabulka 29) lze identifikovat, že mzdové náklady stouply od počátku sledovaného období o 112 %. Předpokládáme, že kapacita koupaliště nevzrostla – nebyly činěny žádné významné výdaje pro dosažení v této oblasti. Tedy počet zaměstnanců by měl být zhruba stejný, přesto mzdové náklady významně vzrostly. Částka vstupného je odvislá samozřejmě od jeho ceny, tak od počtu návštěvníků. Z hodnot, které máme k dispozici, není možno formulovat závěr o zvyšování mzdových nákladů za sledované období.

Tabulka 29: Vývoj mzdových nákladů a vstupného

analýzy	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
vývoj mzdových nákladů	352 541	578 345	632 210	461 628	594 254	427 719	717 769	747 280
meziročně mzd. náklady	1	64 %	9 %	-27 %	29 %	-28 %	68 %	4 %
Mzd náklady bazicky		64 %	79 %	31 %	69 %	21 %	104 %	112 %
vstupné	779566	1043144	1258 077	544 753	1329 167	679 935	848 302	1325 907
meziročně vstupné	1	34 %	21 %	-57 %	144 %	-49 %	25 %	56 %
bazicky vstupné	1	34 %	61 %	-30 %	71 %	-13 %	9 %	70 %

Zdroj: Vlastní zpracování dle dokumentů obce Stražisko

Doporučení pro zlepšení situace:

Nastavit kontrolní mechanismy tak, aby nedocházelo ke ztrátám. Navrhujeme zavést skladový systém, navrhujeme dále kamerový systém do skladů, na prodejní místa, přesné evidence přebíraného zboží, a především pravidelné inventury. Náklady na pořízení čárových systémů pro skladový systém a kamerový systémů jsou, dle našeho průzkumu trhu ve výši cca 200 tis. Kč, tedy výhodnost pořízení tohoto majetku je jednoznačná.