

Zápis č. 11/2024 ze zasedání Zastupitelstvo obce Stražisko, konaného dne 17.09.2024, od 18.00 hod.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Schválení nového jednacího řádu obce Stražisko
6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330067394/003-ADS mezi obcí Stražisko a EG.D, a.s. (stavba s názvem „P. Dvorek, DS NN, Harnoš“, umístění distribuční soustavy – venkovní vedení NN, týkající se pozemku p.č. 3847, k.ú. Ptení)
7. Projednání nabídky odkupu pozemku p.č. 37/12, k.ú. Stražisko, výměra 717 m²
8. Projednání nabídky odkupu pozemku p.č. 37/21, k.ú. Stražisko, výměra dle geometrického plánu
9. Projednání nabídky odkupu pozemku p.č. 37/20, k.ú. Stražisko, výměra dle geometrického plánu
10. Informace ke kanalizaci
11. Různé
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Před zahájením zasedání Zastupitelstva obce Stražisko starostka informovala přítomné, že VZ ZO Stražisko bude nahráváno a tento audiozáznam bude uložen na flashdisku na OÚ, kde je možné si jej po domluvě přehrát.

Zasedání Zastupitelstva obce Stražisko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce pí. Kateřinou Singrovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Stražisko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od: 09.09.2024 do: 18.09.2024. Současně byla zveřejněna elektronicky na stránkách obce.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích). Nepřítomen pan Pavel Popelka ml. - omluven a pravděpodobně i Tomáš Skácel . Ten se dostavil s omluvou za zpoždění z pracovních důvodů o několik minut později, kdy nebyl při hlasování o usneseních č. 1-3.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu p. Pavla Popelku st. a p. Ondřeje Pospíšila a zapisovatelkou p. Dagmar Komárkovou. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Stražisko určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Popelku st. a p. Ondřeje Pospíšila a zapisovatelkou zápisu p. Dagmar Komárkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné Z.O. a občany s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zastupitelé jednohlasně schválili program zasedání dle jeho vyvěšení.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Stražisko schválilo program zasedání dle vyvěšení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Kontrola usnesení z min. zasedání

Na minulém zasedání nebyly určeny žádné úkoly.

5) Schválení nového jednacího řádu obce Stražisko

Pokud jde o jednací řád, tak jednací řád byl schválen již v roce 2015, 2.3. a tento JŘ už není dostačující, neboť od té doby se stalo spoustu věcí, navíc došlo k novelizaci zákona o obcích. Některé věci se změnilly podle původního zákona o obcích a na základě metodiky MV byl vypracován nový JŘ ZO Stražisko. Všichni zastupitelé jej dostali, aby se s ním seznámili, došlo k nějakým úpravám v průběhu a tento JŘ bude po jeho schválení zveřejněn na webu obce. Zastupitelé byli vyzváni, zda se chce někdo k němu vyjádřit, nikdo se již nevyjádřil a JŘ z roku 2015 byl zrušen a schválen nový JŘ.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Stražisko zrušilo původní jednací řád, který byl schválen usnesením č. 2 ze dne 2.3.2015 a současně schválilo nový jednací řád obce Stražisko ze dne 17.9.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti:0 Zdržel se:Mgr. Dvořáková M.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330067394/003-ADS mezi obcí Stražisko a EG.D, a.s. (stavba s názvem „P.Dvorek, DS NN, Harnoš“, umístění distribuční soustavy- venkovní vedení NN, týkající se pozemku p.č. 3847, k.ú. Ptení)

Paní starostka informovala Z.O. a přítomné občany, že jde o standartní smlouvu o zřízení VB a tato smlouva se týká vedení NN na pozemku, jež se nachází v k.ú. Ptení, ale je ve vlastnictví obce dle katastru a obec dostane za toto zřízení úplatu.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Stražisko schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330067394/003-ADS mezi obcí Stražisko a EG.D, a.s., stavba s názvem „P. Dvorek, DS NN, Harnoš“.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7) Projednání nabídky odkupu pozemku p.č. 37/21, k.ú. Stražisko, výměra 717 m2

Paní starostka informovala, že rodina Čechova nabídla obci odkup pozemku p.č. 37/12, v k.ú. Stražisko, o celkové výměře 717 m2. Tato nabídka se řeší již delší dobu. Z.O. souhlasilo s tím, že by se tento pozemek od rodiny Čechových odkoupil. Paní starostka se sešla se zástupci rodiny Čechových, a to panem Jiřím Čechem a paní Věrou Čechovou. Původně byla nabídnuta cena od rodiny Čechových za 60,- Kč za m2, nakonec došlo k dohodě 40,-Kč/m2, za kterou to obec vykoupí. Bylo domluveno, že s tím budou seznámeni ostatní spoluvlastníci pozemku. Dotaz na zastupitele, zda k tomu někdo něco má. Paní Mgr. Dvořáková se přihlásila, že dnes mluvila s Jiřím Čechem, volala mu a chtějí po obci 50,- Kč za m2. Údajně nikdo s nimi nejednal, nebyli úpřizváni k řízení a není o tom sepsán žádná záznam. K tomu se vyjádřila paní starostka, že to není pravda, neboť jednání proběhlo na OÚ, bylo u toho i více lidí, nakonec se dostavili Jiří Čech a Věra Čechová, ostatní nepřišli, původní dohoda 35,- Kč za m2. Po dalším domluvě sděleno, že pan Jaroslav Čech chce 40,- Kč za m2, dnes ještě telefonicky ověřeno a souhlasil s tím, Jirka Čech je v Chorvatsku a nebyl na telefonu. S ohledem na situaci, která se vyvinula úplně jinak než dle předchozí domluvy, nebude schválen odkup pozemků ani v dalších bodech programu 8 a 9. Budou svoláni všichni zastupitelé a všichni spoluvlastníci, aby se dohodli, za jakých podmínek a zda dojde k odkupu pozemků.

Paní starostka informovala, že v průběhu dnešního dne přišla od Statutárního města Prostějov informace o tom, že byl schváleno Zastupitelstvem Města Prostějova bezúplatné převedení pozemku p.č. 402, k.ú. Stražisko. Jedná se o cestu, na níž je asfaltový povrch, končí zhruba u Hanačky a obec se o pozemek stará. Pokud máme o pozemek stále zájem, je potřeba schválit bezúplatné nabytí pozemku.

Návrh usnesení č. 5:

Z.O. schválilo bezúplatné nabytí pozemku p.č. 402, ostatní plocha, o výměře 287 m2, k.ú. Stražisko. Obec Stražisko uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Paní starostka vznesla pro Z.O. návrh v souvislosti s povodněmi, že by obec Stražisko mohla přispět konkrétní obci, jež má podobný počet obyvatel a nachází se v okrese Jeseník. Jde o obce Kobylá nad Vidnavkou, navrhuje částku ve výši 40 tis. Kč. Mgr. Dvořáková zmínila, že na tornádo se dávalo

50.000,- Kč, že může být stejná částka. ZO se však již na pracovní poradě, které se neúčastnila, shodlo na výši 40.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Stražisko schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 40.000,- Kč pro obec zasaženou povodněmi, a to obec Kobylá nad Vidnavkou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti:0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10) Informace o kanalizaci

Paní starostka informovala všechny přítomné o tom, v jakém stadiu je připravovaná kanalizace v obci. V současné době jedná paní starostka s bankami o možnosti úvěru. Obci nebyla přiznána 70% dotace, ale pouze 60%. Obec má momentálně dohromady cca 14 mil. Kč na účtech u KB, ČNB a AMUNDI. Je to výchozí pozice pro jednání s bankami, tvorba rezerv, která v minulosti (2019- září 2022) nebyla žádná. Pan Smékal z ČSOB napsal po osobním jednání paní starostce, kolik by činilo splácení v případě, že by úvěr činil 38 mil. Kč. Roční splátka by činila cca 3 mil. Kč včetně úroků. Česká spořitelna nabízí možnost úvěru ve výši 32 mil. Kč. Od Olomouckého kraje by se ještě mohlo žádat o 3 mil. Kč. S paní Ludmilou Rudolfovou z Komerční banky se ještě jedná. Bude ještě potřeba s Krajským úřadem doladit rozpočtovou odpovědnost a aby nedošlo ke krácení daní. . Paní starostka informovala o tom, že občanům, kteří mají v obci trvalý pobyt, se zaplatí šachty, aby byli lidé motivováni, aby se jich co nejvíce nechalo připojit. Občanům bez trvalého pobytu se zaplatí pouze zárodky. Cash flow, které nám připravil Ing. Kocůr, počítá s 3,5% úrokem, ale reálně se pohybují úroky nad 4,5%. O bližším vývoji budou průběžně podány informace.

11) Různé:

- Paní starostka oznámila, že byla přijatá rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8. Z.O. vzalo na vědomí.
- Informace o tom, že železniční trať je opravena a odpoledne již budou jezdit vlaky, informace však vůbec nebyly zasílány z příslušných míst.
- Info pro občany, že 16.9.2024 byla zahájena stavba cyklostezky Romže. Stavba bude realizována ve směru od Ptenského Dvorku po Stražisko.
- Informace o tom, že byla změna provozní doby na místní poště. Paní Lakoščíková odešla do Konice na poštu na vlastní žádost. Na poště hledají od 1.11.2024 nového pracovníka. Kdo by měl o tuto práci zájem, může se přihlásit.
- Ve dnech 21.-23.10.2024 proběhne v naší obci sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Bližší informace budou včas oznámeny občanům, jednak vyhlášením obecním rozhlasem a jednak vyvěšením na webu obce.
- Na obecní úřad přišel metodický návod- od 1.1.2025 budou obce mít za povinnost provádět sběr textilu, který je již nepoužitelný a vykazovat jej jako odpad. Kontejnery na textil v obci jsou již několik let a budou moci být využívány za účelem sběru textilu i nadále, vše bylo ověřeno u příslušné firmy, že mají oprávnění. Paní starostka apeluje na občany, aby více třídili veškeré odpady a rovněž více využívali RE-USE centrum.
- Informace o konání voleb do Krajských zastupitelstev a do Senátu ve dnech 20.-21.9.2024.
- Informace o tom, že dne 7.10.2024 proběhne na OÚ audit z EKO-KOMU na odpadové hospodářství.
- Paní starostka informovala o tom, že dne 15.10.2024 proběhne na OÚ přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 pověřenými pracovníky z Krajského úřadu v Olomouci. .
- Informace o letošní sezoně na koupališti, která se vydařila. Lidé se rádi vracejí, chválí si vše a hodně večerní koupání. Také bistro je oblíbené. Už 2 roky po sobě je koupaliště v zisku, přestože byly i

náklady, například pořízení nového čerpadla a další věci, které postupně dosluhují. Jakmile budou přesné informace, tak budou zveřejněny na příštím zasedání. Paní starostka vyzvala FV a KV, aby provedly kontrolu tak, aby byla připravena do auditu.

-Paní starostka zhodnotila letošní hody, byly vydařené, také počasí vyšlo. Hrála hudba, na návsi byly stánky, v letošním roce dokonce přijely i nějaké kolotoče. Paní starostka zveřejnila informaci o tom, že někdo z občanů dokonce volal, aby kolotoče nepřijely. Paní starostka poděkovala místním ženám za vzornou přípravu krásné výstavy, Výrobně mezistěn a SDH za občerstvení a vyžití pro děti. Byl dobrý ohlas, že se konečně vrátila tradiční pouť. Také poděkovala rodině Abrlové za to, že umožnila připojení kolotočů na elektriku.

-Paní starostka poděkovala panu Michalu Meisselovi za nezištnou a bezúplatnou opravu desky na zdi u rybníka, věnovanou památce pana Josefa Berky.

-Poděkování všem, kteří se podíleli na předcházení škod a řešení problémů s velkou vodou - p. Pavlu Popelkovi st., p. Martinu Dosedělovi, p. Petru Dosedělovi, p. Josefu Grulichovi, Luboši Krčovi, svému manželovi. Řekla, že v budoucnu bude problém se stavbou ČOV, jelikož se bude nacházet v záplavové oblasti. Bude se to muset řešit nějakými protipovodňovými opatřeními, stejně tak v RE-USE centru, kde je nízké koryto řeky a byl problém! Vše bylo koordinováno se zástupci ZS, starostou města Konice, správcem vodního toku a byly zajištěny pytle a písek.

12)Diskuse:

-Do diskuse se přihlásil pan Jiří Lužný a ptal se, co se bude dělat s černou skládkou na Horním Růžově. Údajně na navezené suti byl postaven plot, jedná se o dům č.p. 30. Před tímto domem jsou i problémy s parkováním aut, již byla volána Policie ČR a řeší to přestupkové odd. na Městském úřadě v Konici, p. Mgr. Malý. Pan Lužný si na toto opětovně stěžuje, za bývalého vedení se to nevyřešilo. Přinesl na zasedání dopis podepsaný občany, kterým to rovněž vadí a řekl paní starostce, že má na to, aby se to vyřešilo 30 dnů, že jinak to bude řešit přes soud. Paní starostka přislíbila, že se spojí s paní Říhovou, které se to týká a bude to řešit.

-Paní Mgr. Dvořáková se rovněž vyjadřovala k problémům na Horním Růžově. Cesta, která je neustále předmětem sporu, měla být zahrnuta do pozemkových úprav. Paní starostka na to odpověděla, že i nadále je tento pozemek zahrnut do KPÚ a KPÚ jsou stále v běhu, není uzavřené.

-Paní Mgr. Dvořáková vznesla dotaz, kdy se bude opravovat cesta k jejich nemovitosti a k chatám v k.ú. Maleny. Po posledních vydatných deštích se po ní nedá jezdit. Řekla, že je domluvená s ostatními, kteří tuto cestu rovněž využívají a brigádně se to opraví. Po obci chtějí dodat materiál a techniku. Paní starostka souhlasila s tím, že je více míst v obci, kde jsou komunikace ve špatném stavu a určitě je v plánu vše řešit. Jedná se o cesty směrem k chatám nad panem Macháčkem, dále Kopaniny, ulice nad koupalištěm a další. Není problém cestu opravit, aby byla sjízdná, je potřeba se domluvit na nějaký termín.

-Paní Mgr. Navrátilová- dotaz, jak dopadly dotace na střechu a MŠ. Paní starostka jí odpověděla, že zatím čekáme na vyjádření Olomouckého kraje a až to bude vědět, tak bude informovat.

-Paní Mgr. Dvořáková se zeptala, proč se nepodala v letošním roce žádost o dotace pro SDH. Paní starostka jí odpověděla, že s hasiči komunikovala a řekli jí, že nic nepotřebují.

-Paní Mgr. Dvořáková se vyjadřovala k povodním. Měla pocit, že se pro to málo udělalo. Paní starostka jí řekla, že ve čtvrtek, kdy na úřad volala paní Růžičková z Malen a mluvila s paní Komárkovou, ještě nebyl povodňový stav, začalo teprve pršet, předtím bylo sucho, v potoku netekla žádná voda. Občané měli dostatečné informace z médií, co bylo potřeba vyvěsit na úřední desku, tak bylo vyvěšeno a bylo konzultováno s ostatními starosty. V naší obci nenastala situace, aby bylo nutné některé občany evakuovat. Paní Dvořáková se ptala, kde bylo vedení obce koncem týdne. Vedení obce bylo ve čtvrtek na zájezdu Mikroregionu Konice, který byl o den zkrácen a vrátili se domů dřív v reakci na povodňovou situaci. V pátek, kdy již začalo pršet víc, paní starostka se svým manželem, zaměstnanci obce a dobrovolnými hasiči dělali maximum pro občany a stejně tak po celý víkend.

-Pan Meissel poděkoval paní starostce za to, jak se při povodni o ně zajímala, jestli něco nepotřebují, přestože nejsou občané s TP v obci.

-Pan Pavel Čepl z Horního Růžova řekl, že chce podpořit paní Kateřinu Singrovou a chce jí poděkovat. Rovněž řekl, že bývalá paní starostka Marketa Dvořáková pro Horní Růžov nikdy nic neudělala, nikdy za nimi nepřišla a nezeptala se, co potřebují. Nebylo ji ani nikdy vidět.

13) Usnesení-viz. zvl. List

14) Závěr:

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a v 19.00 hod. zasedání ukončila.

Ve Stražisku dne: 19.09.2024

Kateřina Singrová
starostka obce

Zapisovatel: Dagmar Komárková

Ověřovatelé: Pavel Popelka, st.
Ondřej Pospíšil