

**Zápis č. 18/2025 ze zasedání Zastupitelstvo obce Stražisko, konaného dne 22.10.2025, od 18.00 hod.**

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o udělení souhlasu se stavbou – pozemek p.č. 47, k.ú. Maleny (Obec Stražisko x Ing. Richard Benýšek)
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

**Před zahájením zasedání Zastupitelstva obce Stražisko starostka informovala přítomné, že VZ ZO Stražisko bude nahráváno a tento audiozáznam bude uložen na flashdisku na OÚ, kde je možné si jej po domluvě přehrát.**

Zasedání Zastupitelstva obce Stražisko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce pí. Kateřinou Singrovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Stražisko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od: 14.10.2025 do: 23.10.2025. Současně byla zveřejněna elektronicky na stránkách obce.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jiřího Vařeku a p. Pavla Busolína a zapisovatelkou pí. Dagmar Komárkovou. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Návrh usnesení č. 1:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko určilo ověřovateli zápisu p. Jiřího Vařeku a p. Pavla Busolína a zapisovatelku zápisu pí. Dagmar Komárkovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo přijato.**

### **3) Schválení programu:**

Předsedající seznámila přítomné Z.O. a občany s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zastupitelé jednohlasně schválili program zasedání dle jeho vyvěšení.

### **Návrh usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schválilo program zasedání dle vyvěšení.**

**Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo přijato.**

### **4) Kontrola usnesení z min. zasedání**

Úkol FV a KV provést kontroly stále trvá.

### **5) Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o udělení souhlasu se stavbou – pozemek p.č. 47, k.ú. Maleny (Obec Stražisko x Ing. Richard Benýšek).**

Při plánovaném budování kanalizace v obci se vyskytly v katastrálním území Maleny problémy. Pozemek p.č. 47 je ve výlučném vlastnictví p. Ing. Richarda Benýška a při kopání by se musel tento pozemek složitě obcházet po zahradě rodiny Luboše a Moniky Krčových, Stražisko č.p. 21. Paní Ing. Hlouchová z firmy PROVOD dala podnět k tomu, aby se paní starostka Kateřina Singrová spojila s p. Ing. Benýškem a dojednala s ním odkup tohoto pro obec strategického pozemku. Současně se jedná i o paní Ivanu Růžičkovou, Maleny č.p. 15. V domě paní Ivany Růžičkové vyvstal při kopání problém, došlo k propadnutí dešťové kanalizace a od té doby měla paní Růžičková ve sklepě doma a také v hospodě vodu, kterou musela neustále čerpadlem odčerpávat. Pro paní Růžičkovou byla pochopitelně tato vzniklá situace velmi nepříjemná a vyčerpávající. Odkupem pozemku p. č. 47 v k.ú. Maleny od p. Ing. Benýška by se celá tato situace vyřešila. Pan Ing. R. Benýšek nabízí odkup za cenu v přepočtu za cca 683,-Kč/m<sup>2</sup>, celý pozemek by vyšel cca na 250 tis. Kč. Část pozemku nabízí za 600,- Kč za m<sup>2</sup> a část za 1.000,- Kč za m<sup>2</sup>. Pozemek je v intravilánu obce. Paní starostka Kateřina Singrová předala slovo panu Činčilovi, který zastupuje prováděcí firmu a byl na schůzi přizván. Pan Činčila celou situaci podrobně vysvětlil, v Malenách je náročné geologické podloží, vysoká spodní voda, říční kámen, dochází k vymílání. U rodiny Krčových by hrozilo, že by jim při kopání mohla spadnout zídka a plot, také by byl nenávratně poškozen a znehodnocen celý jejich pozemek v blízkosti kanalizace. Firma se snaží občanům způsobit co nejmenší škody na majetku. Odkoupením strategického pozemku bude firma, která provádí stavbu, moct pokračovat v kopání a vzniklé problémy budou vyřešeny. Došlo by k oddělení pozemku tak, aby část pod RD a za RD paní Růžičkové byla vyjmuta a geometricky rozdělena. Geodeti jsou již domluveni. Toto bude hradit obec. Paní Růžičková si potom musí dořešit odkup části pozemku s panem Ing. Benýškem. V obci se již v minulosti kupovaly pozemky, například od ÚZSVM. Tento pozemek byl na koupališti, id. 1/2 vlastnila obec a přesto 2. id. 1/2 stát obci prodal za vysokou cenu, cca za 700 Kč za m<sup>2</sup>. Navíc to mohlo být také dávno vyřešeno, jen bývalá starostka neřešila a nakonec musela dotáhnout do konce současná starostka. Pozemek od pana Benýška nikdy nebude levnější, obec má na něm místní komunikaci, jsou v něm uloženy sítě a dále by v případě získání dotace na opravu komunikací po vybudování kanalizace nastal problém v případě, že by pozemek nebyl obce.

K tomu se opět pan Ing. Vašek a paní Mgr. Dvořáková vyjadřovali, že smlouva je špatná, měla být advokátní úschova, obec nic nebude mít, pan Ing. Benýšek je realitní predátor

apod. Dále paní Mgr. Dvořáková zdůraznila, že si neměli manželé Krčovi stavět zídku před kanalizací atd. K tomu se ohradil pan Luboš Krč, že na rozdíl od ní nesedí v hospodě, buduje si zídku a další věci a nemusí mu potom pobíhat po ulici volně pes, který ohrožuje občany.

Paní starostka sdělila, že smlouva je naprosto v pořádku a je to smlouva o smlouvě budoucí, kdy dojde již nyní k úhradě částky, ale tím bude věc vyřízená, dojde k souhlasu pana Ing. Benýška, aby mohla stavba pokračovat přes jeho pozemek dříve než bude vloženo na katastru. Navíc zdůraznila, že pan Ing. Benýšek je slušný člověk, který naopak obci přenechá v rámci KPÚ další pozemky, pokud nebude jiná cesta, jak je dokončit. A nikdo z občanů by obci neprodal pozemek za méně peněz, tím si je paní starostka jistá.

### **Návrh usnesení č. 3:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o udělení souhlasu se stavbou, uzavřenou mezi Obcí Stražisko a Ing. Richardem Benýškem, k pozemku p.č. 47, k.ú. Maleny.**

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 3 – Mgr. Dvořáková, Mgr. Navrátilová, Ing. Vašek**

**Zdržel se: 1 - Popelka P. ml.**

**Usnesení č. 3 bylo přijato.**

### **6) Různé**

- p. starostka oznámila, že dne 30.9.2025 proběhlo na obecním úřadě dílčí přezkoumání hospodaření obce- bez chyb a nedostatků, bude součástí závěrečného účtu obce.
- dne 23.10.2025 v Komunitním centru v Konici se uskuteční schůzka týkající se cyklostezky v obci,
- dne 27.10.2025 pořádá SDH Stražisko lampionový průvod s ohňostrojem,
- v neděli 2.11.2025 proběhne na místním hřbitově v 16.00 hod. Smuteční tryzna,
- nová střecha na budově obecního úřadu je již hotová, ještě se musí udělat vyúčtování dotace s Ol. krajem,
- na rekonstrukce MŠ ve Stražisku bude muset být výběrové řízení na provádějící firmu,
- do konce roku bude muset být připravený rozpočet obce na rok 2026 a MŠ a střednědobý výhled ,
- na příštím zasedání Z.O. se budou schvalovat nové stanovy Mikroregionu Konicko

### **7)Diskuse:**

-Paní starostka Kateřina Singrová reagovala na to, jakým způsobem se na minulém zasedání představil nový zastupitel p. Ing. Jiří Vašek, který nahradil pana Pavla Popelku st. Pan Vašek v podstatě ve svém příspěvku zkritizoval práci současné paní starostky a zastupitelů, poděkoval bývalé paní starostce p. Mgr. Dvořákové. Paní Kateřina Singrová řekla, že pan Ing. Vašek děkuje za něco, o čem vlastně nic neví. Bývalá paní starostka Mgr. Dvořáková během svého působení bez rozmyslu poměrně dost utrácela (nový traktor přes 2 mil. Kč, Re-Use centrum, které se obci výrazně prodražilo - dotace byly cca 2 mil. Kč a celkem stálo přes 5 mil. Kč a obec jej úplně nutně nepotřebovala). S šestimilionovým zůstatkem na účtu by naše obec nebyla dosáhla od banky na úvěr pro připravovanou kanalizaci v obci. Paní starostka Kateřina Singrová našetřila potřebné finanční prostředky na to, abychom se stali pro banku vhodným partnerem pro poskytnutí úvěru. Dále paní starostka řekla, že se jí nelíbí, jak už někteří „hodnotí“ novou účetní paní Lucii Dosedělovou, která ještě ani neměla příležitost předvést, co umí. Paní Lucie Dosedělová dochází ve svém volnu na školení, které si platí ze svých peněz, obec to nic nestojí, paní účetní se snaží a

paní starostka se jí zastala. Také jí domluvila kvalitní paní účetní, která dlouhé roky pracovala jako účetní obce a také školí.

Následně se pan místostarosta vyjádřil k obvinění jeho osoby panem Vaškem kolem kauzy s vánočním stromkem v Malenách. Pustil audiozáznam, kdy paní Dvořáková v podnapilém stavu křičí od hospody v Malenách a sprostě nadává místostarostovi.

-Pan Michal Meisel se přihlásil o slovo a řekl, že suma, kterou požaduje Ing. Benýšek za odkup pozemku v Malenách, je v podstatě „ za hubičku“. Více bny stála oprava zídky a další věci kolem.

-Paní Marcela Popelková vznesla dotaz, zda pan Ing. Benýšek ví o tom, že část jeho cesty pod hřbitovem je rozkopaná. Paní starostka jí na to odpověděla, že to ještě ověří, ale že si myslí, že firma, která výkopy provádí, to s ním má domluvené.

-Pan Jiří Čech se ptal, kdy se opraví cesta k jejich domům. Paní starostka mu na to odpověděla, že cesta se bude opravovat po doděláním optické sítě, bude upravovat realizační firma, domlouvalo se to v předchozích dnech. Pan Jiří Čech se zeptal, jak to vypadá s prodejem jeho pozemku a paní Věry Čechové, které nabízel obci. K tomu mu bylo odpovězeno, že jsme si mysleli, že není dále zájem a když nedopadl prodej společného pozemku, protože jedna spoluvlastnice nechtěla prodat, tak to bylo bráno, že se dále řešit nebude. Nikdo znovu obec neoslovil z rodiny Čechových, že by chtěli pokračovat v jednání. Navíc byly podmínky, že chtějí první dořešit společný pozemek a potom pozemky – zahrady na cestu k obecnímu pozemku. Paní starostka řekla, že musí probrat se zastupiteli, jestli je dále o tyto pozemky zájem.

-Paní Mgr. Renata Navrátilová se zeptala, kdy se bude kopat v ulici nad koupalištěm. Bylo jí odpovězeno, že se to občané, kterých se to bude týkat, včas dozví.

-Nová paní účetní Lucie Dosedělová se ujala slova a řekla, že všem děkuje za důvěru, kterou dostala, a že se bude snažit být dobrou účetní obce. Pan Ing. Vašek řekl, že se omlouvá, že se jí nechtěl dotknout.

## **8) Usnesení-viz. zvl. List**

### **9) Závěr**

Paní starostka Kateřina Singrová poděkovala občanům za účast a zasedání v 19.05 hod. ukončila.

Ve Stražisku dne: 24.10.2025

Zapsala: pí. Dagmar Komárková

Kateřina Singrová  
Starostka obce

Ověřovatelé: p.Jiří Vařeka  
p.Pavel Busolín