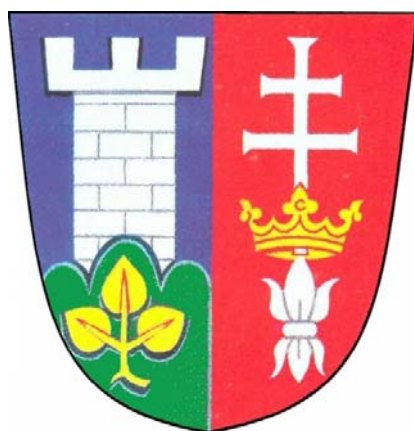


ÚZEMNÍ PLÁN STRAŽISKO BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

# ÚZEMNÍ PLÁN STRAŽISKO



## TEXTOVÁ ČÁST

*NÁVRH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ  
9/2019*

<b>Zadavatel:</b>	Obec Stražisko Stražisko čp. 1 79844 STRAŽISKO
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Konice Odbor výstavby, oddělení územního plánování Na Příhonech 405 798 52 KONICE
<b>Zhotovitel :</b>	ing. arch. Irena Čehovská Atelier „R“, Wellnerova 14 779 00 OLOMOUC
<b>Autorský kolektiv:</b> Urbanismus a koordinace:	ing.arch.Irena ČEHOVSKÁ vedoucí projektant  ing.arch.Viktor Čehovský
Krajina, ÚSES:	ing.Radek Pavlačka
Digitální zpracování:	ing.arch.Viktor Čehovský

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### I. A. Textová část

### I. B. Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## I. A TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A.	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>4</b>
B.	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>4</b>
	B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	4
	B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
C.	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>7</b>
	C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	7
	C.2 KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
	C.3 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	9
	C.4 KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ VE VAZBĚ NA ZELENĚ V KRAJINĚ	9
	C.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	10
	C.6 VYMEZENÍ KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	12
D.	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>12</b>
	D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	12
	D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
	D.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	15
E.	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b>	<b>16</b>
	E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
	E.2 PROMÍTNUTÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	16
	E.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	17
	E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	17
	E.5 PROSTUPNOST KRAJINY	19
	E.6 PROTIEROZNÍ OCHRANA, VODOHOSPODÁŘSKÁ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	19
	E.7 KONCEPCE REKREACE	19
	E.8 OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN	20
F.	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>	<b>20</b>
	F.1. OBECNÉ ZÁSADY	20
	F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	21
	F.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	30
G.	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	<b>31</b>
	G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	31
	G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	31
H.	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>31</b>
I.	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>31</b>
J.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI</b>	<b>32</b>
K.	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>32</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s §58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 30. 04. 2019. Zastavěné území bylo vymezeno na základě aktuálních digitálních mapových podkladů, dříve zpracované dokumentace a průzkumů v terénu. Hranice zastavěného území navazuje na v mapách katastru nemovitostí (KN) zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966) rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky. Hranice zahrnuje zejména souvisle zastavěná území jednotlivých sídel: Maleny, Růžov na Moravě a Stražisko. Dále jsou vymezena četná samostatná území soustředěné rekreační zástavby (chatoviště) a další dislokované lokality v krajině. Hranice je přehledně vyznačena ve Výkrese základního členění území, Hlavním výkrese i v ostatních výkresech územního plánu Stražisko.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B. 1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilní sídelní struktury situovanou v kulturní venkovské krajině s dominantní obytnou a rekreační funkcí území. Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce:

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- posílit význam obce v rámci regionu vytvořením podmínek pro zlepšení fungování obce jako samostatné územně správní jednotky;
- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost Stražiska, Malen i Růžova jako historicky utvářených jednotek včetně možností jejich optimálního rozvoje;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně registrovaných kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant);
- vytvořit podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb a drobné a nerušící výroby), zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vybudování kanalizace včetně ČOV), zlepšováním životního prostředí;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit rekreační využívání území (v rámci podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch umožnit rozvoj netradičních forem rekreace -agroturistika apod.), umožnit rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejich nejcennějších částí (rozvoj turistické a cykloturistické sítě, doplňování souvisejícího vybavení apod.);
- nepřipouštět nebo eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- prostorově umožnit dostatečnou protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky krajiny (ÚSES, VKP), zemědělský půdní fond a PUPFL;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

## B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Obec se bude rozvíjet s ohledem na zachování stávajících hodnot území, zejména kulturních a přírodních. Návrh územního plánu respektuje i existující civilizační hodnoty a racionálně je využívá pro další rozvoj obce (zejména dopravní a technická infrastruktura).

Ochrana hodnot se promítla do návrhu uspořádání zastavěného území, zastavitelných ploch i krajiny. Výstavba v plochách nezastavěného území je regulována nebo i vyloučena (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití - kap. F.2.).

Koncepce rozvoje území obce Stražisko (viz. Hlavní výkres č.2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními (odůvodnění ÚP viz. II/1 Koordinační výkres), jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené krajině. Prioritou ÚP je vedle regenerace stávajících fondů a využití proluk dostavba okrajových částí sídla na stávající zástavbu plynule navazujících (pro převážně obytnou funkci) a ochrana přírodního prostředí.

### **Hodnoty území a hlavní zásady jejich ochrany a rozvoje:**

#### **B.2.1. Kulturní hodnoty**

- dochovaná urbanistická struktura jednotlivých sídel - Stražiska, Malen a Růžova
- historická stavební a krajinná dominanta - areál kolem kostela Andělů Strážných k.ú. Stražisko p.č. 99/1, 99/2, 99/3
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví:
  - k.ú. Maleny
    - kaplička na návsi parc.č.st.25
    - kříž před kapličkou na návsi parc.č.237/1
    - památník obětem parc.č. 39
    - kříž v polích u cesty Na osíku parc.č. 169/68
  - k.ú. Růžov na Moravě
    - kříž u vjezdu od Přemyslovic parc.č. 596/3
    - kaple sv. Gottharda parc.č. st. 107
    - kříž poblíž kaple u zahrady parc.č. 611
    - kříž v polích u cesty do Stražiska parc.č. 470
    - kříž u místní komunikace parc.č. 418
  - k.ú. Stražisko
    - kaple na hřbitově parc.č. st. 42
    - areál hřbitova parc.č. 99/2, 99/3
    - litinový kříž s podstavcem u vjezdu do centra parc.č. 348/1
    - vilová kolonie a stavby z přelomu 19. století:
      - vila parc.č.st.56
      - vila parc.č.st.59
      - vila parc.č.st.67
      - vila parc.č.st.60
      - vila parc.č.st.61
      - vila parc.č.st.40
      - vila parc.č.st.71
      - vila parc.č.st.64
      - vila parc.č.st.219
      - vila parc.č.st.69/1
      - obytný dům parc.č.st.52
- další jednotlivé prvky kulturního dědictví, odrážející významné historické souvislosti vývoje řešeného území (sochy, pomníky, kříže a ostatní historicky a architektonicky významné stavby)
- veřejná prostranství včetně ploch veřejné zeleně
- území s prokázanými a předpokládanými archeologickými nálezy

### **B.2.1.1. Územní plán stanovuje tyto urbanistické a architektonické zásady na ochranu vesnického památkového dědictví:**

- zachování místního rázu vesnice, obnova objektů, architektonických prvků
- zachování prostorového členění a dosavadního měřítka vesnické zástavby
- zachování a obnova hodnotné historické zástavby (sochy, pomníky, kříže, historicky a architektonicky významné stavby) - při jakýchkoli stavebních aktivitách je nutné respektovat jejich kulturní hodnoty
- posuzování všech návrhů závažných úprav a nových staveb také z hlediska zachování působivé siluety vesnice a jejích historických dominant

### **B.2.1.2.**

Předmětem ochrany v řešeném území jsou architektonicky cenné stavby, objekty venkovské lidové architektury, které nejsou kulturními památkami, ale které svým umístěním a architekturou dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří specifický ráz sídla.

Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umístování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu. V blízkosti pohledových dominant se nepřipouští umísťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.

Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy (počet nadzemních podlaží bude stejné, jako u okolní nebo navazující zástavby) apod.

Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musí být přemístěny na jiné vhodné místo.

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození kulturních památek a jejich bezprostředního okolí je nepřijatelná. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítka a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

Veřejná prostranství včetně ploch veřejné zeleně jsou chráněny podmínkami před nevhodným využitím a zastavěním (kap. F.2.)

Celé správní území obce Stražisko je v územním plánu posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

### **B.2.1.3.**

Bude chráněna dochovaná stavební a krajinná dominanta – návrší s kostelem Andělů Strážných v historickém jádru Stražiska (k.ú. Stražisko p.č. 99/1, 99/2, 99/3). Tuto plochu vymezuje územní plán jako **významnou urbanistickou zónu**, kde budou respektovány následující podmínky:

- je nepřijatelné povolovat jakékoli nové pozemní objekty a stavby, lze realizovat pouze stavební úpravy a udržovací práce
- je žádoucí vydláždění a úprava pěší cesty a postupná obnova stromů

## **B.2. 2. Přírodní hodnoty**

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, mokřady, rybníky a údolní nivy - zejména niva Romže - územní plán je chrání zařazením do nezastavitelných ploch v krajině
- významné plochy sídelní zeleně
  - liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě, tj. meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cest a vodotečí - územní plán vytváří podmínky pro jejich zachování, obnovu a zakládání nových
- drobné vodoteče a malé vodní plochy v krajině včetně katastrálně neevidovaných
- kvalitní zemědělská půda (třída ochrany 1 a 2)
- větší podíl lesů v území

- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu s cennými pohledy na kostel Andělů Strážných a výhledy na údolí Romže a do okolní krajiny
- migračně významné území

ÚP Stražisko vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, respektuje je a je s nimi koordinován.

Ochranu územní plán dále zvýrazňuje vymezením prvků nadregionálního ÚSES — nadregionálního biokoridoru 132 a vymezením sítě biocenter a biokoridorů na lokální úrovni.

Územní plán zajišťuje ochranu lesů a stanoví požadavek zachovat a chránit dominantní stromy či skupiny, liniovou zeleň a další hodnotné části přírody – travní porosty, ostatní zeleň v krajině.

Územní plán návrhem rozvoje obce v kompaktní formě ve vazbě na zastavěné území a jeho účelným využitím chrání souvislé plochy zemědělské půdy. Vymezení **ploch smíšených nezastavěného území** umožní zvýšení její ekologické stability, diverzity a retenčních schopností.

Návrh územního plánu vytváří územní předpoklady k ochraně **krajinného rázu**, zejména zachování krajinné scenerie, uplatnění siluety obce a ochrany krajinných průhledů před znehodnocením tj. zarůstáním lesem nebo zastavěním. Jsou respektovány plochy a okraje lesních porostů, říčních meandrů, vodních ploch, ramen a tůní. Cílem je krajina s přírodními hodnotami a harmonickým měřítkem v dosud zachovalých částech a obnovená hodnota krajiny v místech dříve narušených. Na styku urbanizovaného prostředí a volné krajiny je nutné ve zvýšené míře uplatnit citlivé začlenění staveb do svého okolí. Pro případy nezbytného umístění staveb přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) stanoví ÚP požadavek na minimalizaci vlivů na panorama obce a krajinu včetně výhledů z exponovaných míst silniční a cestní sítě v krajině.

### **B.2.3. Civilizační hodnoty**

- občanské vybavení veřejného charakteru včetně vybavenosti sportovní
- vybavenost území dopravní a technickou infrastrukturou
- síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím
- turisticko-rekreační potenciál řešeného území, včetně značených cyklotras, turistických tras

Územní plán tyto hodnoty a jejich ochranná pásma respektuje, a rozvíjí tak, aby byly racionálně využity i pro další rozvoj obce.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

**C.1.1.** Hlavní zásadou urbanistického rozvoje je kontinuita vývoje specifické sídelní struktury. Návrh koncepce rozvoje řešeného území, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje obce Stražisko, z jeho charakteru, podmínek a možností jeho dalšího rozvoje, při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území.

Sídelní struktura je mimořádně silně ovlivněna morfologií území a přírodním potenciálem a nadále bude v souladu s těmito přírodními podmínkami rozvíjena. Do správného území obce patří tři dříve samostatné obce ležící na cestách a potocích spádujících do údolí řeky Romže: jádro obce Stražisko leží v údolí řeky Romže, Maleny na toku Berounka a Růžov na cestě od Přemyslovic. Bude zachována stávající urbanistická struktura sídel a jejich celkový obraz. Růžov se i nadále bude rozvíjet jako samostatný celek.

**C.1.2.** Z hlediska koncepce funkčního využití řešeného území se jako hlavní bude rozvíjet funkce obytná a dále funkce rekreační, zemědělská a ostatní funkce budou mít význam

doprovodný. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, rozvoj obce respektuje dlouhodobě sledované dosud nerealizované zastavitelné plochy. Využívá přitom základní charakteristické rysy území, jako je výrazná terénní konfigurace údolí Romže a Berounky tvořící velmi příznivý krajinný rámec pro bydlení i rekreaci. Územní plán navrhuje plošný rozvoj úměrný růstovému potenciálu obce a reálným potřebám území s ohledem na kapacity dopravní a technické infrastruktury a možnosti jejího rozšíření.

**C.1.3.** Území vykazuje i vlivy působící na jeho další rozvoj negativně, jako jsou plochy zastavěné velkým množstvím staveb pro rodinnou rekreaci s těžko řešitelnými problémy hygienickými, dopravními i s dopady na životní prostředí. Územní plán požaduje v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití postupné dovybavení všech staveb pro rodinnou rekreaci zařízením na odvádění a jímání nebo čištění odpadních vod, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť. Územní plán chrání nezastavěné území před zakládáním nových jader zástavby, včetně výstavby nových staveb pro rodinnou rekreaci a to i s ohledem na vysoké investice v oblasti dopravní a technické infrastruktury, nutné pro obsluhu těchto ploch. Dále územní plán vytváří podmínky pro postupnou transformaci rodinné rekreace na rodinné bydlení, zejména na plochách navazujících na obytnou část obce.

**C.1.4.** Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a vytváří podmínky pro vznik nových veřejných prostranství, zejména v plochách nové zástavby.

**C.1.5.** Územní plán zachovává, případně navrhuje doplnění zeleně na přechodu zástavby do krajiny. U nově navržené zástavby na přechodu do krajiny je podmínkou pro její realizaci výsadba střední a vysoké zeleně, která bude tvořit plynulý přechod zástavby do krajiny a pomůže jejímu lepšímu zapojení do krajiny. Územní plán navrhuje doplnění zeleně v krajině, a vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

**C.1.6.** Udržení zemědělství je nezbytné a to nejen z hlediska ekonomicko-společenského, ale má zásadní význam krajino tvorný - udržovaná a obhospodařovaná kulturní krajina.

**C.1.7.** Z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování kontextuálního měřítká staveb, hladiny a charakteru zástavby sídla i utváření krajinného rázu. Bude zachována stávající historickým vývojem utvářená urbánní struktura osídlení – celkový obraz sídla. Architektonické řešení dostaveb a novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby, v optimální míře využívat stavební a materiálové prvky tradiční zástavby.

## C. 2. KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Součástí urbanistické koncepce je vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž regulativy hlavní, přípustné (podmíněně přípustné) a nepřípustné využití umožní adekvátní spektrum funkcí v území (specifikováno v kap. F. výrokové části ÚP).

Stávající funkce, definované v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly mísení vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitativní rozvoj sídel, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.

**Plochy bydlení v rodinných domech-venkovské (BV)** – obytná zástavba má převážně venkovský charakter, převažují samostatné rodinné domy, ojediněle v zahradách na větších pozemcích volně stojící historické vily. Jsou vymezeny stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována občanská vybavenost lokálního významu, nerušící výrobní činnosti, je možné podnikání bez negativního vlivu na sousední obytné plochy.

Rozvojové prostory navrhuje ÚP: ve Stražisku u koupaliště při vjezdu od Ptení a ve svahu nad centrem, v Malenách pod Březinou a Za mlýnem, v Růžově Na Šrámkovém.



**Plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura (OV)** – stávající zařízení občanského vybavení, jak v oblasti veřejné infrastruktury, tak vybavenosti komerčního charakteru, jsou stabilizována. Samostatně jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované plochy (víceúčelový objekt obecního úřadu v centru Stražiska, mateřská škola, hasičská zbrojnice, kostel, hostinec v Malenách). Podmínky pro umístování dalších zařízení občanského vybavení vytváří územní plán vhodným vymezením odpovídajících ploch a stanovením podmínek pro využití ploch rozdílným způsobem využití (kap. F.2.). V souladu s těmito podmínkami je možné vybavenost dle rozsahu a charakteru umísťovat i v plochách bydlení.

**Plochy občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – vymezena stabilizovaná plocha sokolovny s veřejným hřištěm a areál koupaliště.

**Plochy občanského vybavení-hřbitovy (OH)** - vymezena stabilizovaná plocha hřbitova.

**Plochy rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** – jsou vymezeny stabilizované plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chatoviště), další rozšíření územní plán neumožňuje. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby za účelem rekreace rodinné se nevymezují.

**Plochy výroby a skladování-drobná a řemeslná výroba (VD)** – stabilizovaná plocha nerušící výroby v centru Stražiska. Územní plán vytváří podmínky pro rozšíření výroby a nové využití plochy u silnice II/37349 - plocha přestavby **P01**). Plochy pro nezávadnou drobnou výrobu, služby a jiné podnikatelské aktivity jsou umožněny i v plochách bydlení venkovského.

**Plochy veřejných prostranství (PV)** – veřejně přístupné plochy, které mají komunikační i prostorotvornou funkci. Vytváří urbanistickou kostru území, územní plán navrhuje rozšíření ploch veřejných prostranství ve formě uličního prostoru pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou (veřejná prostranství PV). V rámci těchto ploch je přípustná veřejná zeleň, stromořadí významná soliterní zeleň.

Pro veřejná prostranství s převažující funkcí zeleně jsou v územním plánu vymezeny **Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň (ZV)** – výjimečného významu je stabilizovaná plocha historického návrší pod kostelem Andělů Strážných.

**Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)** – stabilizované plochy zahrnují těleso dráhy a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** – stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** – stávající plochy jsou stabilizované, je navržena plocha pro výstavbu ČOV.

### C.3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch veřejných prostranství ve formě uličního prostoru umožňující obsluhu navržených obytných ploch dopravní a technickou infrastrukturou (veřejná prostranství PV). V rámci těchto ploch je přípustná veřejná zeleň, stromořadí, významná soliterní zeleň. Nová veřejná prostranství se navrhuje v lokalitách:

Březina (plocha Z01), V zahradách (plocha Z02), Nad centrem (plocha Z03), U koupaliště (plocha Z04), Pod lesem (plocha Z05), Na Šrámkovém (plocha Z06), U mlýna (plocha Z07).

Územní plán vytváří podmínky pro vznik dalších nových veřejných prostranství, jak samostatných, tak i jako součást jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán požaduje vznik nových veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně v plochách navržené obytné zástavby v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### C. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ VE VAZBĚ NA ZELENĚ V KRAJINĚ

**C.4.1.** Plochy systému sídelní zeleně plní vedle funkce přírodní, hygienické a estetické také funkci ochrannou – zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Hlavní krajinnou osou a nejvýznamnějším přírodním prvkem území obce je **údolí Romže** s přítoky. Údolím je navržen průchod lokálního biokoridoru, výstavba v tomto prostoru se výrazně omezuje či vylučuje (viz. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Z hlediska identity sídla a krajinného rázu je druhým nejvýznamnějším prvkem **areál s**

**návším kostela Andělů Strážných** v centru Stražiska. Další přírodně hodnotná území s výrazně omezenou či vyloučenou výstavbou jsou lesy a luční porosty. Sídelní zeleň navazuje na zeleň v krajině, zejména pak na rekreačně využívané lesy.

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci územního plánu zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy:

**zeleň- soukromá a vyhrazená (ZS)**

**zeleň - přírodního charakteru (ZP)**

**veřejná prostranství- veřejná zeleň (ZV)**

**C. 4.2.** Bude respektována stávající **zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)**, zejména zahrady a louky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Stávající zeleň u obytné zástavby, tvoří kulisu zástavby a svým rozsahem může pozitivně ovlivnit mikroklima svého okolí a současně poskytuje prostředí pro relaxaci obyvatel. Tato zeleň tvoří důležitý přechodný prvek mezi urbanizovanými plochami a volnou krajinou, zároveň plní i důležitou krajinnotvornou funkci, působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

**C. 4.3.** V rámci urbanizovaného území budou respektovány **plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)** doplněné o trasy stromořadí. Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území, v souladu s podmínkami stanovenými v kap.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Územní plán stanoví požadavek zachovat a chránit stávající charakter (výsadby a druhové složení) veřejné zeleně v celém zastavěném území:

- stávající i navrhovanou zeleň podřídí charakteru venkovského prostředí
- doplňovat aleje a stromořadí v rámci obytných prostorů stabilizovaných i rozvojových ploch
- zachovat plochy veřejné zeleně, které jsou propojeny vzájemně zelení v uličních profilech a návazně stromořadím podél komunikací dále do krajiny
- u nově budovaných komunikací (obnova, rozšíření) a na parkovištích budou navrženy a realizovány doprovodné pásy zeleně

Vyznačené trasy vymezují linii stromořadí či aleje podél komunikací zejména v plochách veřejných prostranství (PV), případně bezprostředně podél jejich hranic.

**C. 4.4.** Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídelní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným způsobem využití. Bude zachována, případně obnovena břehová křovinná a stromová vegetace toků Romže i Beroučky. V ochranném pásmu min. 6m od břehové hrany nepřipustit žádnou výstavbu, zamezit další technicistní regulaci vodních toků.

Podporovat výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle potřeby a prostorových možností za účelem snížení eroze a zlepšení životního prostředí a ekologické stability území, aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.

Respektovat vymezené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) a plochy přírodní (NP) - územního systému ekologické stability (ÚSES).

## C.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

### **C.5.1. Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

#### **Z01 Maleny – Březina**

**bydlení v rodinných domech- venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)**

výměra v ha: 0,1403

přístup k ploše:

- ze stávající účelové komunikace, která bude upravena a rozšířena na potřebné parametry podmínky pro využití plochy:
- respektování území s archeologickými nálezy

**Z02 Maleny – V zahradách****bydlení v rodinných domech- venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)**

výměra v ha: 0,4828

přístup k ploše:

- ze stávající místní komunikace, která bude upravena a rozšířena na potřebné parametry podmínky pro využití plochy:
- respektování území s archeologickými nálezy

**Z03 Stražisko – Nad centrem****bydlení v rodinných domech- venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)**

výměra v ha: 1,8828

přístup k ploše:

- ze stávající místní komunikace, která bude upravena a rozšířena na potřebné parametry podmínky pro využití plochy:
- zajištění vnitřní dopravní a technické obsluhy
- respektování elektrického vrchního vedení VN 22 kV
- respektování území s archeologickými nálezy

**Z04 Stražisko, Růžov – U koupaliště****bydlení v rodinných domech- venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)**

výměra v ha: 0,7750

přístup k ploše:

- ze stávající účelové komunikace, která bude upravena a rozšířena na potřebné parametry podmínky pro využití plochy:
- zajištění vnitřní dopravní a technické obsluhy
- respektování elektrického vrchního vedení VN 22 kV
- respektování území s archeologickými nálezy

**Z05 Růžov – Pod lesem****bydlení v rodinných domech- venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)**

výměra v ha: 0,4880

přístup k ploše:

- ze stávající účelové komunikace, která bude upravena a rozšířena na potřebné parametry podmínky pro využití plochy:
- respektování území s archeologickými nálezy

**Z06 Růžov – Na Šrámkovém****bydlení v rodinných domech- venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)**

výměra v ha: 0,3730

přístup k ploše:

- ze stávající účelové komunikace, která bude upravena a rozšířena na potřebné parametry podmínky pro využití plochy:
- respektování území s archeologickými nálezy

**Z07 Maleny – U mlýna****bydlení v rodinných domech- venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)**

výměra v ha: 0,7688

přístup k ploše:

- ze stávající místní komunikace, která bude upravena a rozšířena na potřebné parametry podmínky pro využití plochy:
- zajištění vnitřní dopravní a technické obsluhy
- respektování elektrického vrchního vedení VN 22 kV
- respektování území s archeologickými nálezy

**Z08 Stražisko – ČOV1****technická infrastruktura- inženýrské sítě (TI)**

výměra v ha: 0,0400

přístup k ploše:

- ze stávající účelové komunikace, která bude rozšířena na potřebné parametry

podmínky pro využití plochy:

- výsadba zeleně pro zapojení stavby do krajiny
- respektování území s archeologickými nálezy

#### **Z09 Růžov – ČOV2**

**technická infrastruktura- inženýrské sítě (TI)**

výměra v ha: 0,0300

přístup k ploše:

- ze stávající účelové komunikace

podmínky pro využití plochy:

- respektování území s archeologickými nálezy

### **C.5.2. Vymezení ploch přestavby**

Územní plán vymezuje následující plochu přestavby:

#### **P01 U pošty**

**výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba (VD)**

výměra v ha: 0,5097

přístup k ploše:

- ze stávající silnice III/37349

podmínky pro využití plochy:

- bude zachována stávající vzrostlá zeleň
- respektovat ochranné pásmo lesa
- respektování území s archeologickými nálezy

### **C.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Územním plánem je vymezen koridor nadmístního významu:

**C01 koridor pro dvojitě vedení VVN 110kV Prostějov – Konice** (koridor nadmístního významu pro veřejně prospěšnou stavbu VT01)

**- technická infrastruktura- inženýrské sítě (TI)**

Podmínky využití koridoru

- v koridoru nesmí být umístěna žádná stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci záměru dvojitě vedení VVN 110kV
- při umístění stavby vedení VVN 110kV je třeba záměr koordinovat s trasami a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a plochami ÚSES procházejícími tímto koridorem
- respektovat koridor vymezený okraji ochranného pásma vedení v celkové šíři 38 m

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **D.1.1. Železniční doprava**

##### **Železniční trat' č. 271**

(Prostějov-Dzbel) s železniční zastávkou Stražisko je územně stabilizovaná, včetně

úrovňových přejezdů s místními a účelovými komunikacemi. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

### **D.1.2. Silniční doprava**

#### **silnice III/37349**

je v území stabilizovaná. Úpravy její trasy se nenavrhují.

#### **Silnice III/36630**

je v území stabilizovaná. Úpravy její trasy se nenavrhují.

### **D.1.3. Komunikace místního významu, účelové cesty**

Stávající síť komunikací místního významu a účelových cest je územním plánem stabilizována.

Územní plán navrhuje zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch, pokud nejsou přístupné ze stávajících komunikací. Komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených ploch zástavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné nebo bylo již prověřeno podrobnější dokumentací. Pokud je to možné, navrhuje územní plán rozšíření některých komunikací místního významu s nedostatečnými šířkovými parametry, zejména pokud zpřístupňují rozsáhlejší zastavitelné plochy.

Územní plán navrhuje tyto nové komunikace místního významu nebo jejich úpravy:

- **Z01** rozšíření stávající komunikace pro obsluhu v ploše Z01
- **Z02** rozšíření stávající komunikace pro obsluhu v ploše Z02
- **Z03** rozšíření stávající komunikace a veřejné prostranství pro dopravní obsluhu v ploše Z03
- **Z04** rozšíření stávající komunikace pro obsluhu v ploše Z04
- **Z05** rozšíření stávající komunikace pro obsluhu v ploše Z05
- **Z06** rozšíření stávající komunikace pro obsluhu v ploše Z06
- **Z07** rozšíření stávající komunikace a veřejné prostranství pro dopravní obsluhu v ploše Z07

Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je obslužná komunikace, musí být minimálně 8 m pro obousměrné komunikace a minimálně 6,5 m pro jednosměrné komunikace.

Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Na účelové komunikaci od Ptení do centra Stražiska je navržena obnova přemostění na toku Romže.

Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových účelových komunikací. Územní plán vytváří podmínky pro vznik dalších nových cest v krajině (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (kap. F.2).

### **D.1.4. Doprava v klidu**

Parkování v obci je řešeno převážně na vlastních či pronajatých pozemcích a na vyhrazených stáních na veřejných prostranstvích. Stávající parkovací stání jsou stabilizována. Další parkovací místa je možné dle potřeby zřizovat v rámci stávajících, či navržených veřejných prostranství. Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 v platném znění o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. U nově navržené obytné zástavby musí být odstavná stání řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů.

### **D.1.5. Cyklistická doprava**

Stávající značená cyklotrasa IV. třídy č. 5031 (Konice-Stražisko-Ptení-Vícov-Plumlov) je vedena po silnici III/37349. Samostatné cyklostezky se v řešeném území nevyskytují, Územní plán navrhuje tři nové cyklostezky (se smíšeným provozem i pro pěší):

- samostatná cyklostezka vedena údolím Romže z Konice přes centrum Stražiska do Ptení

- cyklostezka vedená z Růžova po místní komunikaci do centra, kolem nádraží západním směrem po účelové cestě při jižní hranici řešeného území (část prochází k.ú.Ptení) a dále lesní cestou až do Suchdola
- cyklostezka z Růžova po silnici III/36630 do Ptení

#### **D.1.6. Pěší doprava**

Územní plán respektuje dálkovou turistickou trasu č.0502 (Konice-Stražisko-Kostelec na Hané-Náměšť na Hané).

V krajíně budou pro pohyb pěších dále využity účelové cesty stávající i obnovené.

## **D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **D.2.1. Likvidace odpadních vod**

Ve Stražisku se připravuje výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod. Je navržena splašková gravitační kanalizace v celém rozsahu řešeného území. Do územního plánu je zapracován projekt na odkanalizování obce dle projektové dokumentace.

Pro zastavěné území Stražiska, Malen a Dolního Růžova je navržen systém splaškové kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod ČOV 1 (Stražisko). ČOV je situována na jihovýchodním okraji zástavby sídla, přečištěné odpadní vody budou vypouštěny do řeky Romže. Čistírna je navržena jako mechanicko - biologická pro připojení 490 EO s maximálním zatížením 700 EO, ochranné pásmo je 50 m.

Pro zástavbu Horního Růžova je navržena samostatná splašková kanalizace ukončená čistírnou odpadních vod ČOV 2 situované východně od zástavby, recipientem je tok Olše. Čistírna je navržena pro připojení 30 EO s maximálním zatížením 50 EO.

Stávající kanalizace bude ponechána jako dešťová, zaústěná do vod povrchových vodního toku.

Srážkové vody v zastavěných a zastavitelných plochách budou likvidovány jejich vsakováním nebo jímáním k pozdější potřebě na pozemku majitele nemovitosti. Platí to zejména při rušení rostlého terénu s travním pokryvem.

Na veřejných prostranstvích bude v maximální míře využíváno vsaku do terénu – zelené pásy v ulicích, mělké otevřené příkopy. U komunikací řešit odvádění dešťových vod přes travní dm, tomu musí odpovídat šířka veřejného prostranství.

Do doby výstavby kanalizace v obci (vzhledem k finanční náročnosti celé akce) bude umožněno řešit likvidaci splaškových vod individuálně pomocí osazení malých domovních ČOV nebo vodotěsných žump. U veškerých ploch v co největší míře zajistit opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

### **D.2.2. Vodovod**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Stražisko bude i nadále zásobováno pitnou vodou přivaděčem z vodovodní sítě obce Přemyslovice, napojené na skupinový vodovod Olomouc.

Navržená zástavba bude napojována na stávající systém prodloužením vodovodních řadů. Vodovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, vodovodní řady budou mít dostatečnou kapacitu pro převod požární vody. V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány.

### **D.2.3. Zásobování elektrickou energií**

Územní plán respektuje stávající **vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV** Prostějov-Konice č.V5594.

Územní plán vymezuje koridor pro rozvojový záměr zdvojení vedení 110kV Prostějov-Konice č.V5594 ve stejné trase, který umožní navýšení výkonu. Koridor je vymezený okraji ochranného pásma stávajícího vedení v celkové šíři 38 m.

Stávající trasy **vedení vysokého napětí VN 22kV**, procházející řešeným územím, a stávající trafostanice jsou respektovány. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, výrobní služby apod. bude zajištěn přednostně posílením výkonů stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Navržená zástavba v zastavitelných plochách bude napojována na stávající distribuční trafostanice, které se nacházejí v blízkosti navržených zastavitelných ploch.

Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování stabilizovaných ploch, včetně tras přívodních vedení, se přípouští v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v plochách přestavby podle aktuální potřeby. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách budou nová přívodní vedení a případné přeložky vedení VN realizována výhradně zemními kabely.

### **D.2.4. Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Obec bude nadále zásobována středotlakým plynovodem přes regulační stanici VTL/STL v Přemyslovicích. Stávající plynovodní zařízení na území obce jsou respektována včetně jejich ochranných pásem.

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice.

Plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

### **D.2.5. Zásobování teplem**

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou zástavbu rodinných domů, a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

### **D.2.6. Veřejné elektronické komunikace**

V územním plánu není počítáno s koncepčními změnami stávající telekomunikační a radiokomunikační sítě. Napojení rozvojových ploch na telekomunikační síť bude provedeno kabelovými rozvody ze stávající místní sítě.

### **D.2.7. Ukládání a zneškodňování odpadů**

Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území.

Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

Vytváření skládek odpadu na území obce je nepřijatelné.

## **D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny. Územní plán vymezuje a stabilizuje tyto plochy veřejné občanské vybavenosti: víceúčelový objekt obecního úřadu, ubytovna, mateřská škola, hasičská zbrojnice, fara, kostel sv.Andělů Strážných, hřbitov s kaplí, sokolovna s veřejným sportovištěm, areál koupaliště, hostinec v Malenách.

Nové plochy pro občanskou vybavenost územní plán nenavrhuje.

Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### E. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních.

Pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tyto zásady:

- respektovat charakter krajinného celku **B. Konické údolí**
- chránit stávající vodní toky s břehovými porosty, zejména údolí říčky Romže jako hlavní přirozenou osu celého řešeného území;
- regenerovat břehové porosty vodotečí Romže a Bukovanky, včetně travino bylinných pásů, pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. min. 6 m;
- změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability;
- systematicky budovat kostru krajinné zeleně, doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin;
- zakládat aleje a segmenty krajiny jako interakční prvky dělící intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu, tím umožnit a vytvářet účinná protierozní opatření (příslušné BC, BK a interakční prvky);
- zachovat a rozšířit průchodnost krajiny;
- pro pěší a cykloturistiku bude využíváno systému účelových komunikací.

### E.2. PROMÍTNUTÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Neurbanizované území obce je členěno podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- **plochy přírodní (NP)** – s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků; nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody, též plochy systémů ekologické stability
- **plochy lesní (NL)** – zahrnují vybrané pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků a staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy zemědělské (NZ)** – plochy se zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě, pastvinách), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.)
- **plochy vodní a vodohospodářské (W)** – pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- **plochy smíšené nezastavěného území (NSx)** – v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití; přijatelné formy využití jsou však vždy vyznačeny příslušným indexem a musí být využívány vždy ve vzájemném souladu

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. F.2.), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.



### E.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Všechny plochy změn v krajině jsou nezastavitelné s výjimkou staveb umístěvaných v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona, které nejsou uvedeny výslovně v nepřipustném využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Územní plán navrhuje tyto plochy změny v krajině:

**K01** Plocha zahrad s protierozní funkcí navazující na rozvojovou lokalitu Z05  
- plochy sídelní zeleně ZS

#### Plochy k založení nefunkčních prvků ÚSES nebo jejich částí

**K02** Založení části **NRBK 132a** (propojení od hranice k.ú.Ptení k toku Romže)  
- plochy přírodní NP

**K03** Založení části **NRBK 132a** (propojení od Romže k místní komunikaci)  
- plochy přírodní NP

**K04** Založení části **NRBK 132a** (propojení od místní komunikace k silnici III/37349)  
- plochy přírodní NP

**K05** Založení části **NRBK 132b** (propojení od lesa „Barvínek“ k místnímu lesíku nad silnicí III/36630)  
- plochy přírodní NP

**K06** Založení části **LBK 5** (propojení od hranice k.ú.Přemyslovice k místní komunikaci)  
- plochy smíšené nezastavěného území NSpzl

**K07** Založení části **LBK 5** (propojení od místní komunikace k lesu „Barvínek“)  
- plochy smíšené nezastavěného území NSpzl

### E.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní plán Pňovice vymezuje trasy a hranice biokoridorů a biocenter v neregionální a lokální úrovni.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu, není možné zde provádět terénní úpravy, meliorace, prvky oplocovat a realizovat na nich stavby apod.

#### **E.4.1. Územní plán upřesňuje nadregionální územní systém ekologické stability (dále též ÚSES):**

##### **Nadregionální ÚSES**

nadregionální biokoridor **NRBK (K) 132** propojující nadregionální biocentrum **NRBC 63 „Vojenský“** a regionální biocentrum **RBC 261 Kluč** (obě biocentra mimo řešené území) členěný na úseky:

**NRBK132a** - vymezený, částečně funkční, na orné půdě nefunkční - navržený k založení

**NRBK132b** - vymezený, částečně funkční, na orné půdě nefunkční - navržený k založení s vloženým biocentrem:

**LBC 1 „Pod Růžovem“** - vymezené, funkční

#### **E.4.2. Územní plán vymezuje lokální územní systém ekologické stability:**

Lokální biocentra (LBC):

**LBC 13a „Bukovanka“** – vymezené, funkční

**LBC 17a „Nad Stražiskem“** – vymezené, funkční

Lokální biokoridory (LBK)

**LBK 1** hranice k.ú. Čunín - LBC 17a „Nad Stražiskem“ – vymezený, funkční

**LBK 2** LBC 17a „Nad Stražiskem“ – hranice k.ú. Ptení – vymezený, funkční

**LBK 3** LBC 13a „Bukovanka“ - údolí Romže – vymezený, funkční

**LBK 4** LBC 13a „Bukovanka“ - hranice k.ú. Ptení – vymezený, funkční

**LBK 5** hranice k.ú.Přemyslovice - LBC 1 „Pod Růžovem“ – vymezený, převážně funkční, na orné půdě nefunkční - navržený k založení

Prvky ÚSES nefunkční nebo částečně funkční, navržené k založení, jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Lokální síť kostry ÚSES je doplněna podpurným systémem **interakčních prvků** (remízy, mokřady, vodní plochy, dále liniové interakční prvky tj. doprovodná zeleň toků, komunikací a polních cest), které podporují ekologickou stabilitu a funkčnost krajiny.

#### **E.4.3. Zajištění funkce ÚSES**

Základním požadavkem funkčního využití ploch ÚSES je uvolnění prostoru v rámci alespoň minimálních parametrů prvků ÚSES pro průběh spontánních autoregulačních procesů – uchování, reprodukce, migrace genetické informace.

Část prvků systému vyžaduje postupnou úpravu, která spočívá v tom, že bude zajištěno:

- co největší podíl původních druhů
- odstranění agresivních a nepůvodních druhů, jak uměle vysazených, tak spontánně rozšířených

Vytvořený územní systém ekologické stability je třeba chránit před trvalými nepříznivými vlivy okolí tím, že v maximální míře je zabráněno vstupu cizorodých a nepříznivých elementů jako jsou hluk, splachy, spady, přítok znečištěných vod a odpadů.

Všechny prvky ÚSES budou dále upřesněny v projektech komplexních pozemkových úprav.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území (práce zatím nebyly zahájeny) může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry.

**Pro funkční využití ploch biocenter je:**

a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

**Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**

a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné:

- nezbytně liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

## E.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Hlavními koncepčními zásadami jsou:

- průchod pro pěší a cyklisty údolím Romže
- pěší propojení se sousedními vesnicemi mimo silniční síť
- průchodnost obytným územím
- obnova účelových zemědělských cest v krajině

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových cest, které mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Účelová cestní síť je územním plánem stabilizována. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině.

Územní plán vytváří podmínky pro vznik dalších cest v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by zhoršily prostupnost krajiny, zejména vylučuje srůstání sídel.

V rámci koncepce ochrany konektivity krajiny pro zájmové druhy velkých savců vymezuje územní plán při západním okraji řešeného území (k.ú.Maleny) dálkový migrační koridor (DMK).

## E.6. PROTIEROZNÍ OCHRANA, VODOHOSPODÁŘSKÁ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Hlavními koncepčními zásadami jsou:

- Budování a údržba specifických opatření, která také zvýší retenční a protierozní schopnost území a regulují odtokové poměry v území:  
v plochách smíšených nezastavěného území s indexy „p“, „v“, „o“ (p -přírodní, v - vodohospodářská, o – ochranná / protierozní) budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, například trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.
- Budování a údržba nspecifických opatření - prvků ÚSES, liniové zeleně, cest v krajině a mezí.
- Podél koryta vodního toku bude ponecháno volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor).
- V území určeném k zástavbě bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy.

## E.7. KONCEPCE REKREACE

Využití rekreačního potenciálu řešeného území bude směřování na rozvoj volného cestovního ruchu.

Stávající značená pěší turistická trasa a cyklotrasa jsou stabilizované. Pro rozvoj cykloturistiky se navrhuje vybudování tří nových regionálních cyklostezek:

- údolím Romže z Konice přes centrum Stražiska do Ptení.

- z Růžova přes centrum Stražiska do Suchdolu
- z Přemyslovic přes Růžov do Ptení

## E.8. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin. Žádná opatření k ochraně nerostných surovin se nestanovují.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

### F.1. OBECNÉ ZÁSADY

Celé správní území Stražisko je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy změn - zastavitelné a plochy přestavby (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem Z, resp. P a pořadovým číslem plochy).

Pro každou plochu je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití s podmínkami tohoto využití a nepřípustné využití. Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

#### **Pro podmínky využití ploch platí:**

- Hlavní využití stanoví zpravidla plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
- Podmíněně přípustné využití nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

#### **Pro podmínky prostorového uspořádání platí:**

- Novostavby a úpravy stávajících staveb musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině, ke krajinnému rázu. Dostavby ve stávající zástavbě musí respektovat charakter okolní zástavby. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo k znehodnocování krajinného rázu a celkového panoramatu obce.
- Součástí podmínek prostorového uspořádání je požadavek na soulad nově povolovaného využití (a staveb) se stávajícím charakterem a strukturou zástavby.
- Pokud je uvedena **podmínka přizpůsobení charakteru a struktury okolní zástavby, je třeba posoudit soulad povolované stavby s:**
  - měřítkem staveb,
  - výškovou hladinou,

- charakter zastavění (zástavba řadová, izolovaná),
- půdorysným tvarem stavby (např. stavby s výrazně obdélníkovým půdorysem),
- tvarem a orientací střech.

## F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### **Správní území obce Stražisko je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:**

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

**BV** bydlení – v rodinných domech venkovské

#### **PLOCHY REKREACE**

**RI** rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**OV** občanské vybavení – veřejná infrastruktura

**OS** občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

**OH** občanské vybavení – hřbitovy

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**DS** dopravní infrastruktura – silniční

**DZ** dopravní infrastruktura – železniční

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**TI** technická infrastruktura – inženýrské sítě

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**VD** výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**PV** veřejná prostranství

**ZV** veřejná prostranství – veřejná zeleň

#### **PLOCHY ZELENĚ**

**ZS** zeleň – soukromá a vyhrazená

**ZO** zeleň – ochranná a izolační

**ZP** zeleň – přírodního charakteru

#### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**W** plochy vodní a vodohospodářské

#### **PLOCHY V KRAJINĚ**

**NZ** plochy zemědělské

**NL** plochy lesní

**NP** plochy přírodní

**NSx** plochy smíšené nezastavěného území

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **BV bydlení v rodinných domech – venkovské**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb stávajících bytových domů,
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m<sup>2</sup>.
- vedlejší stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, skleníky, bazény, kůlny, altány, terasy a podobně,
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru
- nezbytná související technická vybavenost.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení: maloobchodní zařízení s celkovou plochou do 200 m<sup>2</sup> včetně zázemí, stravovací zařízení a ubytovací zařízení s kapacitou do 20 lůžek (např. penziony), služebny policie, kanceláře, kulturní zařízení (např. knihovny, kluby), zařízení pro děti a mládež, vzdělávací, výchovná, pro sociální a zdravotní služby (např. jesle, klubovny, denní stacionáře, ordinace), zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení (např. krejčovství, kadeřnictví, kosmetika apod.)

#### **Podmínky:**

- uvedené stavby musí být slučitelné s bydlením, umístěním ani provozem těchto staveb a zařízení nesmí být snížena kvalita prostředí a pohoda bydlení ve vymezené ploše, dopravní obsluha těchto zařízení nesmí zvýšit dopravní zátěž v obci, zařízení budou sloužit především obyvatelům obce

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- nové bytové domy
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, rušící výrobní služby (například pila, lakovna...), čerpací stanice pohonných hmot, stavby pro velkoobchod apod.
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranicí pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech (např. zatížení okolí hlukem, prachem a exhalacemi a to i druhotně, včetně zvýšení dopravní zátěže, vyvolané přepravou materiálu nebo osob, ...);

#### **Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách:**

- struktura zástavby: otevřená izolovaná zástavba, řadová zástavba, ulicová nízkopodlažní
- výška zástavby: do 2 NP + podkroví
- minimální velikost pozemku rodinného domu: 800 m<sup>2</sup>; menší výměra výjimečně u jednotlivých parcel (např. rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci),
- maximální zastavěná plocha jednoho pozemku: 250 m<sup>2</sup>

#### **Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby v prolukách a přestavby stávající zástavby uvnitř zastavěného území:**

- charakter zástavby a její výšková hladina se přizpůsobí okolní zástavbě
- udržovat stávající výškovou hladinu zastavění v ploše

## **PLOCHY REKREACE**

### **RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

#### **Hlavní využití:**

- plochy a pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky a chalupy)

#### **Přípustné využití:**

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační

- veřejná prostranství včetně komunikací místního významu, pěších a cyklistických cest, míst pro sběr tříděného odpadu
- zeleň
- dětská hřiště
- drobná sportoviště s plochou do 500 m<sup>2</sup>
- nezbytná související technická infrastruktura.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení v rodinných domech

**Podmínky:**

- stavby musí splňovat podmínky pro vymezení pozemků a umístování obytných staveb na nich

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech

**Podmínky prostorového uspořádání ve stávající zástavbě:**

- struktura zástavby není stanovena
- eventuální dostavba musí měřítkem, formou zástavby respektovat kontext okolní zástavby

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva, apod.

**Přípustné využití:**

- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m<sup>2</sup>
- vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci
- bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně
- pozemky veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury (zásobování, parkování)

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech a narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží, využití podkroví je možné,
- dostavby a přestavby stávající zástavby se přizpůsobí charakteru a výškové hladině okolní zástavby.

### **OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Hlavní využití:**

- otevřená sportoviště a hřiště
- pozemky staveb pro sport a relaxaci,
- otevřená sportoviště a hřiště

**Přípustné využití:**

- nezbytné zázemí (šatny, klubovny, umývárny, sklad sportovního náčiní a náradí))
- dětská hřiště,
- společenské a kulturní zařízení sloužící potřebám obce,
- související stravovací a ubytovací zařízení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch a pěších cest,
- vodní plochy,
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- nezbytná související technická vybavenost,
- nezbytná související dopravní vybavenost – parkoviště pro návštěvníky

**Podmínky:**

- negativní vliv činností na těchto plochách nesmí narušovat nad přípustnou míru sousední plochy obytné zástavby

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím
- motoristický sport.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nezvyšovat hladinu stávající zástavby.

**OH plochy občanského vybavení – hřbitovy****Hlavní využití:**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

**Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště (např. kaple, márnice, WC pro návštěvníky, kancelář správce apod.)
- veřejná prostranství
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****DS dopravní infrastruktura - silniční****Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu
- doprovodná a izolační zeleň.

**Přípustné využití:**

- silnice II. a III. třídy, vybrané místní komunikace a jejich součásti (např. násypy zářezy, opěrné zdi, mosty)
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- doprovodná a izolační zeleň
- chodníky a další pěší cesty, cyklostezky
- související technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.



## **DZ dopravní infrastruktura - železniční**

### **Hlavní využití:**

- plochy zahrnující obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť apod.
- pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, správní budovy)

### **Přípustné využití:**

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- parkoviště, garáže
- doprovodná a izolační zeleň

### **Podmíněně přípustné využití:**

- občanská vybavenost, např. maloobchodní, stravovací a specifická ubytovací zařízení
- administrativa, archiv
- nevýrobní i výrobní služby

### **Podmínky:**

- využití nebude v rozporu se specifickými podmínkami ploch včetně vlivu provozu železnice na hygienu prostředí,
- provozem staveb a zařízení nedojde k narušení provozu dráhy.

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TI technická infrastruktura - inženýrské sítě**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

#### **Přípustné využití:**

- plochy související dopravní a ostatní technické infrastruktury
- zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky pro umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb

#### **Přípustné využití:**

- sklady a manipulační plochy
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání, garáže
- maloobchodní prodej
- pohotovostní nebo služební byty
- pozemky zeleně
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost

#### **Podmínky:**

- negativní vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související dopravní obsluhy, nesmí přesáhnout hranici vymezené plochy
- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- při úpravách a přestavbách nesmí být zvětšována výška stávající zástavby, budou respektovány kompoziční vztahy - měřítko a charakter území
- směrem k okolním zastavěným plochám a do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **PV veřejná prostranství**

#### **Hlavní využití:**

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náves, ulice a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

#### **Přípustné využití:**

- ulice, návesi a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
- veřejná zeleň, parky
- komunikace místního významu, účelové cesty, pěší cesty, cyklostezky,
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- parkoviště a odstavná stání za podmínky, že neomezí hlavní účel využití

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti narušující funkci veřejného prostranství

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
- podél cest v krajině budou na vhodných místech vysazena stromořadí

### **ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň**

#### **Hlavní využití:**

- plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech, většinou parkově upravené
- území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

#### **Přípustné využití:**

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (malé vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- menší dětská hřiště, víceúčelové travnaté plochy
- pěší, eventuálně cyklistické stezky
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nestanovuje se

## **PLOCHY ZELENĚ**

### **ZS zeleň - soukromá a vyhrazená**

#### **Hlavní využití:**

- plochy obvykle soukromé zeleně v sídle, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch s omezením volného přístupu veřejnosti

#### **Přípustné využití:**

- sady a jiné pozemky s výsadbou užitkové, rekreační a okrasné zeleně
- maloplošné obhospodařované zemědělské pozemky
- vodní plochy
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, kůlny, skleníky, pergoly, venkovní krby, bazény nestavební povahy)
- související dopravní a technické vybavení
- oplocování

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výšková hladina staveb - do 3,5 m nad úroveň nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu

**ZO zeleň - ochranná a izolační**

**Hlavní využití:**

- plochy zeleně s prioritou ochranné a izolační funkce

**Přípustné využití:**

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- stavby a zařízení vodního hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, součást zasakovacích pásů
- pěší a cyklistické komunikace
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím

**ZP zeleň - přírodního charakteru**

**Hlavní využití:**

- pozemky zeleně v sídlech, udržované v přírodě blízkém stavu, například doprovodná zeleň podél vodních toků v zastavěném území.

**Přípustné využití:**

- pěší cesty,
- nezbytné liniové stavby technické infrastruktury,

**Nepřípustné využití:**

- oplocení
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**W plochy vodní a vodohospodářské**

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

**Přípustné využití:**

- účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky
- zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- doprovodná zeleň, břehové porosty

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím,
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m

**PLOCHY V KRAJINĚ****NZ plochy zemědělské****Hlavní využití:**

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

**Přípustné využití:**

- orná půda, louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
- izolační a doprovodná zeleň
- zahrady a sady bez oplocení
- protierozní a protipovodňové stavby a opatření, revitalizace toků,
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy
- vodohospodářská zařízení, stoky, studny apod.
- nezbytná související dopravní (účelové polní cesty) a technická infrastruktura
- porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny,
- interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty
- drobné vodní toky, drobné vodní plochy

**Podmíněně přípustné využití**

- dočasné stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa
- stavby a zařízení pro myslivost
- pastevní ohrazení, ohrazené obory, napajedla, dřevěné přístřešky

**Podmínky:**

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde k narušení krajinného rázu a prostupnosti krajiny

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- těžba nerostů;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**NL plochy lesní****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

**Přípustné využití:**

- lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
- myslivecká účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy, přístřešky)
- ostatní zeleň
- drobné vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky,

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- pěší komunikace, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest
- nezbytné stavby liniové technické infrastruktury

**Podmínky:**

- řešení a provoz staveb a zařízení bude splňovat právní předpisy, vážící se

k předmětným chráněným plochám

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s mimo případů, uvedených v přípustném využití
- oplocování s výjimkou oplocení lesních školek,
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport
- stavby pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny

#### **NP plochy přírodní**

##### **Hlavní využití:**

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a ostatní nelesní zeleň

##### **Přípustné využití:**

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,

##### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

#### **NSx plochy smíšené nezastavěného území**

##### **Hlavní využití:**

- smíšené využití nezastavěného území.

##### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
- indexy uvedené v kódu plochy stanovují další přípustné využití:

**p** – přírodní:

přírozené a přírodě blízké ekosystémy

**z** – zemědělská:

zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví například seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka, ohrazování pastevních areálů a výběhů,

**o** - ochranná a protierozní:

plochy se zvýšeným významem pro ochranu proti erozi a proti povodním a pro zvýšení retenční schopnosti území, vhodné pro zatravnění či zalesnění, přípustné jsou ochranné stavby a opatření, retenční vodní nádrže.

**l** - lesnická:

pozemky určené k plnění funkcí lesa, přípustná jsou nezbytně nutná opatření a stavby pro lesní produkci – oplocování lesních školek a obor, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, nové zalesňování,

**v** - vodohospodářská:

plochy s vodohospodářským významem, přípustné jsou nezbytné stavby, zařízení a opatření pro vodohospodářství, přípustné jsou zejména opatření pro revitalizaci břehů

a okolí vodních toků, zařízení zabraňující erozi a splachů půdy, protierozní a protipovodňové stavby

**r** – rekreační nepobytová:

například rekreační louky, plochy s možností umístování staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci a sport (např. lavičky, přístřešky, altány, odpočívadla, informační prvky, travnatá hřiště, herní prvky, apod.,

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytná liniová technická infrastruktura,
- nezbytná související dopravní infrastruktura – účelové, pěší a cyklistické cesty.

Podmínky:

- veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,

#### **Nepřípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):**

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití,
- slučování pozemků za účelem velkovýrobních forem obhospodařování,
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případy uvedené v přípustném využití; zejména jsou nepřípustná ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů a stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a krajinný ráz

### **F.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Zásady, které musí být dodrženy pro novou výstavbu v zastavitelných plochách, pro dostavby v prolukách uvnitř zastavěného území a také pro úpravy stávající zástavby:

- výšková hladina zástavby je stanovena pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v kap. F.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- bude zachována celistvá silueta sídla, zástavba nesmí narušovat významné panorama areálu kostela Andělů Strážných
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že obsluha zastavitelné plochy je řešena z veřejného prostranství na okraji zastavitelného území, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení
- při změnách v území, které mohou ovlivňovat nemovité kulturní památky a památky místního významu musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí, zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umístování staveb a zařízení a výsadbě zeleně
- drobné památky kříže, kapličky, památníky apod. dosud stojící na veřejném prostranství nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud je to nezbytné, mohou být přemístěny na jiné vhodné místo.
- plošný rozvoj omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, respektovat návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí
- větrné elektrárny jsou nepřípustné v celém území obce

- fotovoltaické elektrárny jsou přípustné pouze podmíněně a to pouze jako fotovoltaické panely na střechách domů mimo plochy veřejných prostranství (PV)
- výstavba a rekonstrukce výškových staveb – např. rozhleden, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a dále staveb dopravní infrastruktury musí respektovat podmínky výškového omezení pro zařízení Ministerstva obrany a musí být doložena posouzením vlivu na krajinný ráz

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE VYVLASTNIT**

Územním plánem Stražisko jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

#### **Technická infrastruktura (VT)**

- VT01** koridor **C01** pro dvojité vedení VVN 110kV Prostějov – Konice
- VT02** stavba splaškové kanalizace v osadách Maleny – Stražisko – Dolní Růžov
- VT03** stavba splaškové kanalizace v osadě Horní Růžov
- VT04** stavba čističky odpadních vod v Růžově

### **G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE VYVLASTNIT**

Územním plánem Stražisko jsou vymezeny tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

#### **Územní systém ekologické stability - prvky navržené k založení nebo doplnění (VU)**

- VUNK 132a** - části nadregionálního biokoridoru NRBK 132a navržené k založení
- VUNK 132b** - část nadregionálního biokoridoru NRBK 132b navržená k založení
- VULC 5** - části lokálního biokoridoru LBK 5 navržené k založení

#### **Poznámka:**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit územní plán nevymezuje.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Stražisko nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle schváleného Zadání ÚP Stražisko není požadováno posuzování vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť v řešeném území se nevyskytují žádné evropsky

významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti a proto žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodován o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci:

- **Z03 Nad centrem**
- **Z04 U koupaliště** (část k.ú.Růžov)

#### **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část územního plánu Stražisko obsahuje 32 číslovaných stran.

Grafická část územního plánu Stražisko obsahuje 3 výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000