

Zápis č. 18/2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Stražisko, konaného dne 04. 03. 2021, od 18.00 hod.

- Program:
1. Zahájení
  2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
  3. Schválení programu
  4. Kontrola usnesení
  5. Bezplatný převod pozemků „most Ptenský Dvorek“ a záměr prodeje  
Pozemku p.č. 237/3, k.ú. Maleny
  6. Odpady- nová odpadová legislativa
  7. OZV-změnová o místním poplatku za odpady a nová o místním poplatku  
z pobytu
  8. Koupaliště- dotační možnosti a příprava na sezonu 2021
  9. Dotace- přehled vývoje žádostí z roku 2020 a nové dotační žádosti 2021  
( JSDH, VO „Luka“, kanalizace, rybník...)
  10. Žádost o finanční dar DD Kostelec/Hané
  11. Výběr zametače na traktor
  12. Vstup do SMS ČR
  13. Územní plán
  14. Různé
  15. Diskuse
  16. Usnesení
  17. Závěr

#### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Stražisko (dále též jako „zastupitelstvo“), bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Mgr. Marketou Dvořákovou ( dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Stražisko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 2. 2021 do 04. 03. 2021. Současně byla zveřejněna elektronicky na stránkách obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva ( z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné ( § 92 odst. 3 zákona o obcích). Nepřítomen byl p. Jaroslav Kröner, který byl omluven.

## **2) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu p. Pavla Popelku a p. Renatu Navrátilovou a zapisovatelkou p. Komárkovou Dagmar. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení č. 1:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Popelku a p. Renatu Navrátilovou .**

**Zapisovatelkou p. Komárkovou Dagmar.**

**Výsledek hlasování:      Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

## **3) Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dala hlasovat o programu.

**Návrh usnesení č.2:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje program zasedání dle vyvěšení.**

**Výsledek hlasování:      Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## **4) Kontrola usnesení z minulého zasedání**

-Starostka obce informovala, že inventury za r. 2020 proběhly, nebyly zjištěny nedostatky. Byl vyvěšen záměr na odkup pozemku v k.ú. Maleny (p. Crhonková V.) a úkol KV a FV, aby provedly kontrolu na ubytovně p. Gondeka z důvodu současné pandemie trvá! Pan Gondek začátkem letošního roku zaplatil obci poplatky z ubytovací kapacity, které za loňský rok dlužil. V současné době bydlí na ubytovně 8 lidí, byl tam po nějakou dobu odpojen plyn, a proto tam v mrazech došlo k havárii, kdy praskla voda. Ubytování si tak museli topit elektrickými troubkami či přímotopy. Likvidaci odpadů si v letošním roce bude p. Gondek zajišťovat sám, neboť se mu cena kalkulovaná obcí zdála příliš vysoká. Obci se tak nebude množství odpadu produkované ubytovnou počítat do výkazu za rok 2021, což je v návaznosti na zásadní změnu zákona o odpadech, který je v platnosti od 1.1.2021, mnohem příznivější a obec tuto variantu vítá.

## **5) Bezplatný převod pozemků „Most ev. č. 37349-9 Ptenský Dvorek“ a záměr prodeje pozemku p.č. 237/3, k.ú. Maleny**

Paní starostka informovala Z.O. a přítomné občany, že Olomoucký kraj zahájil majetkoprávní vypořádání pozemků pod dokončenou stavbou „Most ev. č. 37349-9 Ptenský Dvorek“. Při zaměření stavby bylo zjištěno, že část pozemku ve vlastnictví obce je zastavěno krajskou silnicí, výměra pozemku činí 30m2. Na základě tohoto zjištění navrhuje Olomoucký kraj bezúplatnou směnu pozemků a to následovně: 30m2 jako část parcely č. 607/4, k.ú. Růžov na Moravě přejde do vlastnictví Ol.kraje a Olomoucký kraj nabízí obci parcelu č. 351/5 vodní plocha o výměře 123m2 a parcelu č. 351/7 o výměře 10m2 ost. plocha. Jedná se o část břehu obecního rybníka a kraje chodníku podél krajské komunikace. Vzhledem k plánované revitalizaci rybníka a rekonstrukci chodníku se tato směna jeví jako výhodná. Záměr na tuto směnu pozemků „ Most ev.č. 37349-9 Ptenský Dvorek byl od 09.02.2021 řádně vyvěšen. Návrh na vklad do katastru nemovitostí si bude každá strana hradit samostatně.

### **Návrh usnesení č. 3:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje směnu pozemků „ Most ev. č. 37349-9 Ptenský Dvorek na základě vyvěšeného záměru.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Rovněž byl vyvěšen záměr na prodej pozemku p. č. 237/3 v k.ú. Maleny o výměře 57 m2. Bylo řádně vyvěšeno na úřední desce a na stránkách obce od 09.02.2021. O tento odkup písemně požádala pí. Věra Crhonková, Maleny č.p. 9. Jedná se o pozemek využívaný jako zahrádka k RD. Její žádosti bylo vyhověno. Z.O. schválilo prodej pozemku p.č. 237/3 v k.ú. Maleny o výměře 57 m2 za 50,-Kč/m2.

### **Usnesení č. 4:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje prodej pozemku p.č. 237/3, k.ú. Maleny paní Věře Crhonkové o výměře 57 m2 za 50,-Kč/m2.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: p.Crhonek M.**

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

## **6)Odpady – nová odpadová legislativa**

Pí. starostka informovala, že od letošního roku platí nový zákon o odpadech. Základním principem nové odpadové legislativy je potřeba a tlak na snižování komunálního odpadu, a to zejména díky většímu třídění. Vytříděné komodity jako je plast, papír, sklo, kovy, oleje by pak měly být recyklovány a opětovně využity. Jde o dlouhodobý vývoj odpadové legislativy v Evropské unii, který odráží narůstající problémy se znečištěním přírody a našeho životního prostředí. Nový zákon stanoví tzv. třídící slevu, která znamená, že pokud obec vykáže 200 kg komunálního odpadu na 1 obyvatele za rok 2021, má možnost dosáhnout na sníženou základní sazbu skládkovného, která je 500,- Kč za tunu. Pokud nebude dodržena předepsaná tonáž, bude poplatek 800,-Kč/tuna. Požadavek množství odpadu na obyvatele za rok se bude každým rokem SNIŽOVAT! Se změnou zákona došlo i ke změně vzorů OZV, proto budou na rok 2022 tyto vyhlášky pro naši obec opět upraveny. Zákon bohužel limituje množstvím odpadu pouze občany s trvalým pobytem,



## 8) Koupaliště – dotační možnosti a příprava na sezónu 2021

Pí. starostka seznámila všechny přítomné s tím, že již brzy bude potřeba začít připravovat místní koupaliště na letošní sezónu. Bude potřeba všechno po zimě zkontrolovat, provést generální úklid, vyčištění bazénů, nákup potřebné chemie...V roce 2020, ještě než se otevřelo, tak se zaplatilo za všechno potřebné k zahájení cca 200 tis. Kč. Přestože byl loňský rok úspěšný, vzhledem k obrovským provozním nákladům a nákladům na obnovu a údržbu jsou následné zisky velmi malé. Účetně musíme stále ještě započítávat odpočty a transfery z minulých let a bylo by potřeba tvořit také fond obnovy. Za loňský rok byl čistý zisk z koupaliště cca 85 tis.Kč., což je po mnoha letech kladný výsledek. I ze závěrečné zprávy nezávislého auditu, který byl prezentován na VZ č.10/2019 jasně vyplynulo, že provoz koupaliště je bohužel dlouhodobě ztrátová záležitost, což potvrzují i okolní provozy jako např. Koupaliště Vrahovice či Aquapark PV. Vzhledem k dlouhodobé tradici a úctě snahy našich předků je stále naše koupaliště v provozu, zda a jak bude fungovat v dalších letech rozhodne vývoj a finanční možnosti nejen obce. V současné době by byla potřeba opravit na všech bazénech fólie a odtokové kanálky. Paní starostka požaduje od zastupitelů, aby se vyjádřili k tomu, zda se letos za současné pandemické situace vůbec otevře. Prozatím se avizuje možnost získání dotace z MF nebo MMR, které by měly být určeny na veřejná koupaliště, měly by být ve výši 90%. Výsledek by měl být znám v dubnu. Z.O. se dohodli na tom, že pokud bude možnost o dotaci požádat, tak se žádost podá. Byly osloveny 2 firmy, které se těmito opravami zabývají. Jsou to Bazén Servis a Centroprojekt Zlín. Byla vypracována předběžná kalkulace oprav. Firma Bazén Servis cca 6 mil. Kč a Centroprojekt Zlín cca 8,5 mil. Kč. Z.O. se zahájením příprav na otevření letošní sezóny souhlasí.

### Návrh usnesení č. 7:

**Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotace a zahájení příprav k otevření provozu koupaliště v roce 2021.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

## 9) Dotace- přehled vývoje žádostí z roku 2020

Pí. Starostka informovala o tom, že v roce 2020 bylo podáno celkem 8 žádostí o dotace. Z toho 6-ti žádostem bylo vyhověno. Jedná se o dotaci 100% WIFI4EU ve formě 15tis. EUR na vysokorychlostní internet ve veřejných budovách a prostranstvích, vybudování re-us centra – místa pro předcházení vzniku odpadů ve výši 85% a výše dotace 1 806 000,- Kč, úprava sběrných míst a nákup kontejnerů 85% dotace ve výši 816 000,- Kč, dotace Ol. kraje ve výši 150 000,-Kč na nákup sekacího traktorku, nákup vybavení pro společenskou a kulturní činnost ze SZIF (MAS Regionu Haná) dotace 80% ve výši 248 801,- Kč, dotace Ol. kraje na vybavení a opravy pro JSDH ve výši 10 000,- Kč. Rovněž pí. starostka informovala o možnosti žádostí na rok 2021, je možno požádat opět o dotaci na JSDH, v rámci Programu rozvoje venkova Ol. kraje o 40% dotace na rozšíření VO v lokalitě „Luka“, ze SFŽP na projekt hospodaření se srážkovými vodami spojený s projektem na revitalizaci rybníka, dotace by měla činit 90%. Ze stejného fondu životního prostředí jsme na začátku roku požádali o dotaci na doprojektování a s tím spojených všech potřebných úkonů k podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace. Celý balíček zahrnuje projekt ke stavebnímu povolení ( máme zatím schváleno DÚR), projektovou dokumentací pro provádění stavby, projekt přípojek na veřejně přístupných pozemcích, inženýrská činnost, odborné studie, organizace zadávacího řízení a zadávací dokumentaci pro výběrové řízení zhotovitele stavby atd. V tomto okamžiku nám bylo zasláno Rozhodnutí o přidělení dotace

ve výši 2 160 000,-Kč, což činí 90% z celkového rozpočtu 2 400 000,-Kč. Bude tedy možné připravit výzvu k podání nabídek na tento projekt, což je důležitým požadavkem poskytovatele této dotace.

Žádost o dotaci na kapličku v Malenách zatím nebyla podána, alokace byla vyčerpána hned 1.den otevření výzvy! Bude se čekat a jak to bude možné, tak se to zkusí znovu. Byla by potřeba rekonstrukce střechy na budově OÚ a rekonstrukce interiérů MŠ. Bude potřeba nechat zpracovávat projekty, aby se mohlo žádat o dotace.

#### **10) Žádost o finanční dar Domova pro seniory v Kostelci na Hané**

Paní starostka informovala o tom, že z domova pro seniory v Kostelci/Hané přišla písemná žádost o finanční dar na naše 2 občany, které jsou v domově umístěny. Jedná se o pí. Voglovou a pí. Krönerovou. Požadavek byl na 10 tis. Kč /osoba. Zastupitelé se usnesli na finančním daru 5 tis. Kč na každou občanku.

#### **Návrh usnesení č. 8:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zaslat finanční dar do Domova pro seniory v Kostelci na Hané na 2 občanky z naší obce, které jsou v tomto domově umístěny, ve výši 10 tis. Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

#### **11) Výběr zametače na traktor**

Z.O. projednávalo nákup nového zametače za traktor s kropicím zařízením. Byl by určen pro zimní tak i letní údržbu chodníků a komunikací. Vzhledem k nabídce trhu, s kterou nám pomáhal pan Ing. Vašek, který má s touto technikou bohaté zkušenosti, byly osloveny 2 firmy – Agrometall s.r.o. a Rybář tech s.r.o. Od firmy Rybář tech s.r.o. máme možnost přes Ing. Vaška získat slevu 15%. Pan Ing. Jiří Vašek byl vždy, když bylo potřeba nápomocen s výběrem obecní techniky. Byla tedy vybrána cenově výhodnější nabídka firmy Rybář tech s.r.o. na zametač ZAR 18 včetně kropicího zařízení a příslušenství v hodnotě 159 932,- Kč vč. DPH. Od firmy Rybář máme již od loňského roku koupenou také radlici.

#### **Návrh usnesení č. 9:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nového zametače ZAR 18 s příslušenstvím za traktor včetně kropicího zařízení od firmy Rybář tech s.r.o.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

#### **12) Vstup do SMS ČR**

Pí. starostka obeznámila Z.O. a přítomné občany o možnosti přihlášení naší obce do Sdružení místních samospráv ČR. Sdružení místních samospráv má nyní v Olomouckém kraji 168 členských obcí a celorepublikově přes 2 000 členských obcí. SMS ČR se zabývá prosazováním zájmů samospráv, připomínkováním zákonů a službami pro členské obce. Působí zde od roku 2008. Členské benefity jsou např. dotační poradna, právní poradna, pomoc obcím s veřejnými zakázkami, podpora aktivit živého venkova, školení zástupců místních samospráv, webináře, semináře a setkání, pomáhají se střetem zájmů, prostory k jednání v Praze a spousta dalších výhod. Roční členský příspěvek v SMS ČR činí 2 500,-Kč za obec + 2 Kč za

obyvatele s trvalým pobytem. V našem případě tedy roční členský příspěvek by činil 3 366,-Kč. Z okolních obcí již patří do sdružení např. Přemyslovice a Suchdol. Pí. starostka dala zastupitelům hlasovat o vstupu naší obce do SMS ČR.

#### **Návrh usnesení č. 10:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje vstup naší obce do SMS ČR.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

### **13) Územní plán**

Tvorba nového územního plánu obce se řeší již od roku 2018. Původní plán je již velmi zastaralý, z roku 1995. Je naskenovaný na stránkách Ol kraje. Nový územní plán se začal řešit v dubnu 2018 ještě za minulého zastupitelstva. Byl vybrán projektant - Ing.arch.Čehovská na vypracování nového ÚP obce. Obec je pořizovatelem, administrativu a související úkony vede a zpracovává odbor územního plánování stavebního úřadu v Konici. V roce 2019 se na zpracování nového ÚP získaly 2 dotace, 99 tis. Kč z MMR a 75 tis. Kč z KÚ Ol. Zbylou sumu 10tis. Kč doplatí obec ze svých prostředků. V 1. Fázi se projednávají požadavky občanů a zpracovává se ve spolupráci s obcí návrh, který by měl v případě přípustnosti a splnění všech zákonných požadavků a norem reflektovat na potřeby rozvoje obce v souladu s finančními možnostmi obce a plány do budoucna. Vše je pečlivě dozorováno odborem plánování i krajským úřadem. Ten se také na závěr vyjadřuje k posouzení námitek vzešlých z veřejného projednávání. Veřejné projednávání bylo dne 7.7. 2020, zúčastnila se ho p. Ing.arch. Čehovská se synem Ing.arch.Čehovským a p. Ing. Poláková ze stavebního úřadu Konice. Návrh je vyvěšen na stránkách obce. Bylo podáno 7 připomínek v řádném termínu do 7-mi dnů od veřejného projednávání. Námitky byly konzultovány, stavební úřad v Konici vypracoval zápis, který byl následně zaslán na Krajský úřad v Olomouci, který se k tomu vyjadřuje jako nadřízený orgán. Krajský úřad již neměl další připomínky. V současné době je nachystaná varianta, kdy se již bude schvalovat. Zastupitelé byli se všemi 7-mi připomínkami seznámeni. Paní Kateřina Greplová a pan Václav Nevrla byli na zasedání přítomni a chtěli vědět, jak byly jejich připomínky vyřízeny. Pí. Greplová si zakoupila chatku v blízkosti plánované čističky odpadních vod a odvolávala se proti její stavbě. Její námitka byla zamítnuta! Pan Nevrla rovněž podal námitku jako vlastník zemědělských pozemků v k.ú. Maleny. Jeho námitce rovněž nebylo vyhověno. Poté se ještě snažil ovlivnit zastupitele tím, že se dle jeho vlastního vyjádření měl přímo u paní Polákové na stavebním úřadě informovat o možnosti vyhovění jeho žádosti, které mu mělo být ze strany paní inženýrky potvrzeno. Šlo však o lživou informaci, proti které se paní Ing. Poláková rezolutně ohradila. Pan Ing. Dvořák z Malen v následné diskuzi vystoupil a informoval přítomné o rozhovoru syna pana Nevrla s ním předcházející den, který se hrubou formou na něj snažil apelovat, aby nedošlo ke schválení ÚP, neboť to hatí jeho osobní plány.

Pí. Starostka obeznámila všechny přítomné s důvody neschválení těchto námitek, a to zejména z důvodu nesplnění právních norem, vyhláška č.501/2006 Sb. s platností od 1.1.2013 – Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, §22. Také byla prezentována fakta, která vedla ke zpracování nového ÚP v této podobě v souladu se schváleným zadáním nového ÚP ze dne 9.4.2018! (viz. příloha).

Zastupitelé obce odsouhlasovali vydání nového ÚP.

## Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Stražisko po projednání vydává rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Stražisko.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 3(Busolín,Grulich,Pospíšil) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Stražisko vydává formou Opatření obecné povahy č. 1/2021 ÚZEMNÍ PLÁN STRAŽISKO.

## 14) Různé:

- pí. starostka informovala o výroční zprávě za rok 2020- byly podány 3 žádosti o informace podle zák. č. 106,

- informace o právě probíhající přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 Krajským úřadem Ol, zpráva z kontroly bude zveřejněna na příštím zasedání Z.O.,

- informace o provedené kontrole archivace Zemským archivem , bylo zahájeno správní řízení, jelikož došlo v minulých letech ke ztrátě některých dokumentů, pravděpodobně naše obec dostane pokutu, její výše nám zatím není známa. Bude zveřejněno na příštím zasedání Z.O.,

- pí. starostka informovala Z.O. a přítomné občany, že by byla možnost na poště vybudovat 1 obecní byt, který by se v budoucnu dal např. pronajímat k rekreaci. Česká pošta se má k tomuto záměru ještě vyjádřit. Obec by se pokusila na to získat dotaci, bylo by potřeba vybudovat samostatné sociální zařízení,

-pí, starostka informovala o žádosti pí. Kalabisové, Maleny č. p. 18, která by chtěla část svého pozemku pronajmout obce za cca 5 tis. Kč ročně. Trvá na nájemní smlouvě, odvolává se na Ing. Benýška, kterému se platí nájem za lom v Malenách, kde je točna autobusu. Její žádost se nechala posoudit právníkem, načež pí. Kalabisová nakonec od svého původního záměru upustila,

- pí. starostka oznámila, že od začátku letošního roku bylo 1.rozpočtové opatření, Z.O. ho berou na vědomí

- informace o cyklotrase- bude rozpočtována cesta kolem lesa, bude se řešit s obcí Ptení, bude doplněna smlouva- vypadla část spojky mezi Pt. Dvorkem a Stražiskem,

- zimní údržba obce- letošní zima byla náročná na údržbu, bylo po delší době hodně sněhu, spotřebovalo se větší množství štěrku a soli na obecní komunikace, přesto všechno se našli někteří občané, kteří si stěžovali, že to nebylo podle jejich představ,

- pí. starostka informovala, že proběhlo v komunitním centru v Konici očkování seniorů 80+ proti COVID 19, zájem o očkování mělo 12 seniorů, byla použita vakcína ASTRA ZENECA, další očkováním bude za 12 týdnů, momentálně probíhá registrace 70+, zatím není vakcína,

- obecní zpravodaj č. 2 bude vydán v dohledné době, shromažďují se podklady,

- na webových stránkách obce jsou 2 nové aplikace-Hlášení závad a možnost bezplatné inzerce,



## 15) Diskuse:

- přihlásil se p. Čech Jiří s dotazem , zda by kanalizace nemohla vést i k nim na Šišťot? Bylo mu odpovězeno, že v plánu jsou hlavní trasy po obci, obec je členitá a vést kanalizaci do všech odlehlých míst by bylo velice finančně nákladné,
- pan Václav Nevrla – opakovaně apeloval na zastupitele, aby přehodnotili jeho připomínkování územního plánu, aby se do budoucna dalo stavět i na jeho odlehlých pozemcích v k. ú. Maleny,
- p. Ing. Jaroslav Dvořák- byl vyzván pí. starostkou k tomu, aby prezentoval to, co mu řekl syn pana Nevrlu, který se sním setkal den před zasedáním v blízkosti domu, kde mu bylo vyhrožováno a řečeno, že pozemky, jejichž vlastníkem je p. Václav Nevrla již jeho syn Jaroslav víceméně přislíbil svým kamarádům a známým jako stavební parcely, pan Nevrla řekl, že o tom neví a že ho k tomu nenaváděl,
- pí. Cahová Lucie- dotaz ohledně třídění plastů, zda by se nemohlo vyvážet častěji, ne 1x za 14, bylo jí odpovězeno, že svozy odpadů jsou finančně nákladné a že obec bude v nejbližší době hnízda rozšiřovat, a to i díky dotaci ze SFŽP ( i o kontejnery na kov), rovněž je možnost, aby občané nosili použité jedlé oleje na úřad, kde jsou na to určené barely,
- pí. Cahová Lucie se poptávala, zda by nebyla možnost v MŠ prodloužit otevírací dobu, tj. od 6.30 do 16.30 hod., pan místostarosta Martin Crhonek byl pověřen jednáním s p. ředitelkou a zjištěním možností, požadavek ze strany rodičů, kteří mají děti v MŠ nebyl ale doposud na obec vznesen, paní Cahová má již dítě školou povinné a ani sama mateřská škola tento požadavek nepodala.

## 15) Usnesení-viz. zvl. list

## 17) Závěr

Paní starostka po projednaných bodech poděkovala všem přítomným za účast a ve 20.30 hod. zasedání ukončila.

Marketa Dvořáková, Mgr.

Starostka obce

Zapsala: Komárková Dagmar

Ověřovatelé zápisu: p.Pavel Popelka

p.Renata Navrátilová

Ve Stražisku dne: 09.03.2021



Návrh územního plánu Stražiska je vypracován v souladu se schváleným zadáním nového ÚP obce (schváleno v Zastupitelstvu obce Stražiska dne 9.4.2018). V Zadání je v kapitole A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, uveden požadavek, že „*uspořádání stávajících i nově navržených zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území, je třeba vycházet z charakteru okolní zástavby. Rozsah těchto ploch bude řešen úměrně velikosti obce, její poloze a potřebám*“

V navrhovaném územním plánu Stražiska jsou tedy výše uvedené požadavky zapracovány a tímto i respektovány.

Naplnění úkolů a cílů územního plánování je vyhodnoceno v textové části odůvodnění v kapitole C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Projednávaný nový územní plán nelze brát jako změnu stávajícího územního plánu, kde k již vymezeným plochám byly pouze přidány nové požadavky a následně projednány. Bylo potřeba provést revizi všech již vymezených návrhových ploch, zjistit, které plochy jsou již zastavěné, které z jakýchkoliv důvodů již zastavět nelze a provést nově vymezení zastavěného území.

Návrh navazuje na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) obsaženou v platném územním plánu (původním územním plánu obce, či v platné změně č. 1) a zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo **vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny**.

Nejedná se ve většině případů o nově vymezované plochy. Nově jsou zahrnuty jen některé požadavky občanů, které podali v rámci tohoto projednání nového územního plánu. Ty byly rovněž spolu s již vymezenými zastavitelnými plochami převzatými z předešlé územně plánovací dokumentace zapracovány a projednány s dotčenými orgány. Respektují se tedy plochy pro konkrétní potřeby obyvatel obce tak, aby zároveň navazovaly na stávající urbanistickou koncepci s minimálními zábery okolní krajiny. Na základě výsledků takového projednání bylo rovněž i v případě nového územního plánu obce ve fázi společného projednání v souladu s § 50 stavebního zákona předložené řešení odsouhlaseno s dotčenými orgány.

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména v prolukách zástavby a na pozemcích navazujících na zastavěné území. Plochy zemědělských a lesních pozemků jsou zabírány jen v minimální míře a každý takový zásah individuálně s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vymezení potřeby nových zastavitelných ploch je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

#### **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Aktuálním stanovením hranice zastavěného území obce k 30. 04. 2019 je vymezen rozsah ploch, které jsou v současné době zastavěny. S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Zastavěné území Stražiska - které zahrnuje i intravilán z r. 1966 - je již dnes poměrně intenzivně využíváné. Stávající zastavěné území je rozčleněno do adekvátních funkčních ploch. Převažující plochy obytné venkovské jsou vymezeny v zastavěném území v míře odpovídající tradičnímu charakteru zástavby sídla s předpokladem

a ekonomie jejího provozu vzhledem ke konfiguraci terénu), tak z hlediska zajištění kvalitního obytného prostředí a zachování krajinného rázu. S výjimkou plochy Z06 a Z07 byly ostatní zastavitelné plochy Z01, Z02, Z03, Z04 (návrhem rozšířena) a Z05 navrženy k zástavbě již předchozím územním plánem a jeho změnou.

**Nabídka bytové výstavby** – kvalitativní standard a velikostní struktura bytu – souvisí s celkovým vývojem v sociální a ekonomické oblasti. I při stagnaci nebo snížení absolutního počtu obyvatel přetrvává poptávka po bytech, protože v souladu s celoevropskými trendy roste počet domácností jednotlivců, případně neúplných domácností. V příštím desetiletí lze předpokládat trend snížení tzv. průměrné obloženosti bytu, tj. počtu obyvatel připadajících na jeden byt až na hodnotu 2,45 ob./byt. Předpokládaný pokles průměrného počtu obyvatel na jeden byt se projeví ve snížení hustoty obyvatel ve stávajících obytných celcích. Pokud budeme v návrhovém období počítat s výhledovou hodnotou 2,45 ob./byt, při uvažovaném počtu obyvatel 460 dojdeme k výslednému počtu bytů 188, což znamená oproti současnému stavu (151 obydlených bytů) nárůst o **37 bytů**.

Pro řešení území je nutno během návrhového období uvažovat:

- s odpadem asi 0,2- 0,5 % ročně z celkového výchozího počtu bytů, předpokládaný odpad bytů do cílového roku 2040 cca **10 bytů**

- s potřebou pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti. Soužití cenových domácností nelze zejména ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob). Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů **0,6 %**

- s nárůstem bytů i bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové

- ne všechny stavební nabídky budou využity k výstavbě z důvodů majetkoprávních nebo chybějící infrastruktury

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou platným územním plánem obce Stražisko a jeho změnou. V rámci prací na koncepci byly prověřeny všechny rozvojové plochy platného územního plánu, vyčleněny byly již zastavěné plochy, využití zbylých částí těchto ploch bylo posouzeno jak z hlediska jejich dosavadního zastavění v uplynulém období tak možností nového uspořádání. Většina ploch byla kontinuálně zařazena do návrhu rozvoje obce, jen menší část byla redukována. Zároveň byly prověřeny všechny požadavky obce a podněty vznesené k Zadání ÚP Stražisko.

Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení byl v návrhu územního plánu Stražisko odvozen odborným odhadem ze sociodemografických podmínek v území a z předpokládané intenzity využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení. Celková potřeba rodinných domů / bytů pro příštích cca 15-20 let byla odhadnuta na **35 RD**. Předpokládaná průměrná intenzita využití zastavitelných ploch pro bydlení je stanovena 1300 m<sup>2</sup> na 1RD/byt. Tomu odpovídá potřeba 4,55 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Územní plán navrhuje celkem cca **4,91 ha ploch pro bydlení** (plochy bydlení v RD – venkovské (BV), z toho je pouze **1,71 ha navrženo nově tímto územním plánem**, zbytek je převzat z platného územního plánu. Velikost parcel vychází také z charakteru zástavby v konkrétním místě – velikost parcel zejména u nově vznikající zástavby je zpravidla daleko větší - v průměru kolem 1500 m<sup>2</sup>. Součástí ploch pro bydlení budou také komunikace místního významu zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky a další veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a rovněž přípustná vybavenost a služby. Na základě těchto úvah je možné v zastavitelných plochách umístit kolem **35 - 40 RD**, což odpovídá s určitou rezervou odhadu potřeby ploch pro novou obytnou výstavbu. Potřeba je počítat i s přirozeným úbytkem domovního fondu, zejména jeho přeměnou na rekreační využití.

Ze skutečností uvedených v této kapitole vyplývá, že na základě demografické prognózy vývoje počtu obyvatel lze učinit závěr o reálné potřebě nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území (uvedená problematika je v kapitole G. textové části odůvodnění podrobně popsána). Odhad reálné potřeby nových ploch je přitom ovlivněn vedle již zmíněných demografických faktorů i působením dalších vlivů:

