

Obec Stražisko

Zastupitelstvo obce Stražisko

**Zápis č. 4/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Stražisko, konaného dne 3.4.2023, od 18.00 hod.**

**Program:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení
5. Nákup mulčovače – výběr dodavatele dle schváleného záměru
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Stražisko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce pí. Kateřinou Singrovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Stražisko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.3.2023 do 4.4.2023. Současně byla zveřejněna elektronicky na stránkách obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), Mgr. Dvořáková je omluvená, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu p. Tomáše Skácela a Mgr. Renatu Navrátilovou a zapisovatelkou zápisu pí. Věru Hladkou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení č. 1:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Skácela a Mgr. Renatu Navrátilovou a zapisovatelkou pí. Věru Hladkou.**

**Výsledek hlasování:            Pro: 8                            Proti: 0                            Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3) Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dala o programu hlasovat.

**Návrh usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje program zasedání dle vyvěšení.**

**Výsledek hlasování:            Pro: 8                            Proti: 0                            Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **4) Kontrola usnesení z min. zasedání**

Starostka obce informovala, že úkol, týkající se pověření finančního a kontrolního výboru kontrolou, trvá.

#### **5) Nákup mulčovače**

Na nákup mulčovače byl vyhlášen záměr, který byl řádně schválen a vyvěšen na úřední venkovní i elektronické desce. Byl proveden průzkum trhu, obec dostala 4 nabídky – firma Synpro, s.r.o. Velké Bílovice 292.685,- Kč (včetně DPH), P&L, spol.s r.o. Hrubčice 239.000,- Kč (včetně DPH), KUHN CENTER CZ a.s. Tlustice 240.000,- Kč (včetně DPH), NAVOS Kralický Háj 204.369,- Kč (včetně DPH). Vybrán byl mulčovač v nejnižší nabídce od firmy NAVOS. Pan Popelka ml. vysvětlil, že tento mulčovač má jiné parametry než ten dřívější, půjčený, bude z něj uplatněn částečný odpočet DPH a bude využitý i pro hospodářskou činnost.

**Návrh usnesení č. 3:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje koupi mulčovače od firmy NAVOS Kralický Háj v ceně 204.369,- Kč včetně DPH.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **6) Různé**

##### **Schválení záměru na pronájem Koupaliště Stražisko - bistro, sezóna 2023**

Starostka obce informovala, o tom že firma Agropodnik les Přemyslovice nemá zájem o pronájem bistra na koupališti pro sezónu 2023, toto bylo zasláno do datové schránky obce. ZO se rozhodlo, že hodlá bistro na koupališti na sezónu 2023 pronajmout, a proto dává hlasovat o schválení záměru na pronájem bistra.

**Návrh usnesení č. 4:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje záměr na pronájem Koupaliště Stražisko - bistro, sezóna 2023.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

##### **Schválení úpravy povrchu v projektu předcházení vzniku odpadů v centru RE-USE**

Starostka obce informovala, že již na minulém zasedání ZO hovořila o tom, že v projektu centrum RE-USE nebylo počítáno s úpravou celého povrchu, nedošlo by k sjednocení celé plochy, bylo počítáno jen se zámkovou dlažbou kolem staveb a pod kontejnery. Šlo o chybu zadavatele, tedy obce Stražisko, že se sjednocení plochy neřešilo, protože mohla být na celou akci využita dotace a nemuselo dojít k tomu, že nyní musí obec částku na sjednocení plochy hradit z vlastních prostředků. Starostka požádala přítomného p. Tomáše Grulicha, který provádí stavební dozor nad touto stavbou, aby občanům poskytl bližší informace. P. Grulich potvrdil, že v projektu nebylo počítáno se sjednocením celé plochy, povrch na ploše je ale nevyhovující, po dešti tam stojí voda, byly by s tím do budoucna problémy a pokud by se vše nevyřešilo nyní, bylo by potom složité napojení. Starostka obce zjistila potřebné informace, aby vše bylo v rámci dotace v pořádku, kontaktovala dotační firmu ALNIO, jakým způsobem by bylo nejlépe celou akci uskutečnit. ZO se rozhodlo, že schválí dodatek ke smlouvě o dílo s dodavatelem stavby J/M Dynamic Project s.r.o.. Vícepráce se vejdou do 15% původní hodnoty závazku, jedná se tedy o nepodstatnou změnu smlouvy. Veřejná zakázka zůstane ve stejném režimu a dodatek bude stačit uveřejnit pouze na profilu zadavatele do 15 dnů od jeho

podpisu, což zajistí rovněž ALNIO, stejně tak vyhotovení dodatku ke smlouvě o dílo a jeho uveřejnění. Starostka podepíše dodatek ke smlouvě o dílo. Podle rozpočtu bude dopojení a sjednocení plochy stát 336.265,47 Kč včetně DPH. Byli jsme ujištěni, že s dotací nebude problém, změna oproti projektu byla již konzultována s fondem. Od fondu dostaneme 1.806 tis Kč po realizaci projektu a závěrečném vyúčtování, ostatní náklady hradí obec, občané budou informováni o celkové hodnotě projektu.

#### **Návrh usnesení č. 5:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje úpravu a sjednocení ploch v centru RE-USE a dodatek ke smlouvě o dílo s firmou J/M Dynamic Project s.r.o..**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **Schválení smluv v souvislosti s novým výběrovým řízením na dodavatele ČOV**

Starostka obce informovala o potřebě schválit smlouvu se společností PROVOD, s.r.o. na nové výběrové řízení na dodavatele ČOV ve výši 180.290,- Kč včetně DPH, dále dodatek smlouvy s advokátem Mgr. Pruškou na částku 79.000,- Kč bez DPH. Podle sdělení Ing. Kocůra ze společnosti PROVOD jde o způsobilé výdaje, které budou následně uhrazeny z dotace, pokud dotaci dostaneme. Dále je nutné schválit smlouvy, týkající se kanalizace, se společností GasNet, s.r.o. o zajištění plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o.

#### **Návrh usnesení č. 6:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje smlouvu se společností PROVOD, s.r.o. ve výši 180.290,- Kč včetně DPH na nové výběrové řízení na dodavatele ČOV.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 7:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje dodatek ke smlouvě s advokátem Mgr. Lukášem Pruškou, LAWYA, advokátní kancelář, s.r.o. Brno ve výši 79.000,- Kč bez DPH na nové výběrové řízení na dodavatele ČOV.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 8:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností GasNet, s.r.o..**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 9:**

**Zastupitelstvo obce Stražisko schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o..**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.****Žádost p. Tomáše Krejčího z Malen o odkup části pozemku**

Pan Tomáš Krejčí žádá o odkup části obecního pozemku – cesty vedoucí ke kolejím, s tím, že je ochoten zaplatit i geometrický plán rozdělení pozemku. Na minulém zasedání ZO bylo řečeno, že obec nechce prodávat pozemky, na nichž se nachází komunikace a příjezdové cesty apod. a z toho důvodu nebylo vyhověno žádosti p. Krejčího, usnesení o prodeji pozemku nebylo na VZ ZO dne 15.3.2023 schváleno. Tímto je záležitost uzavřena.

**Pronájem hospody OSMA.**

Jelikož se přihlásil jediný zájemce na pronájem obecní hospody OSMA, starostka na základě své pravomoci uzavřela s novým nájemcem, p. Miroslavem Šánou, nájemní smlouvu od 1.4.2023. Hospodským bude jeho bratr p. Roman Šána.

Starostka informovala občany, že vývoz popelnic dle sdělení p. Šmídy z FCC proběhne standartně v pondělí 10.4.2023, i když jsou Velikonoce. Tato informace byla rovněž vyhlášena a umístěna na webové stránky obce.

Dále informovala, že v sobotu 6.5.2023 proběhne sběr nebezpečného odpadu přímo do vozidla v čase od 7:45 hodin do 8:00 hodin. Dne 2.5.2023 odpoledne bude přistaven kontejner na určené místo, kam mohou občané vozit objemný odpad, který bude odvezen dne 4.5.2023 dopoledne. Po tuto dobu budou kontejnery umístěny na místě, které bude upřesněno a tyto informace rovněž budou vyhlášeny a zveřejněny na webu obce.

Starostka obce poděkovala spolkům JSDH za organizaci plesu, TJ Sokol za ples, výbornou spolupráci při organizaci divadla, také na country večeru, kdy na všech akcích byla vysoká účast. Svazu žen za pomoc a organizaci dalších akcí a při plánování setkání se seniory, které bude 13.5.2023. Konstatovala, že je velmi ráda, když se u nás v obci konají různé akce a lidé se mohou potkávat.

**7) Diskuse**

- Ing. Vašek vznesl dotaz, jestli byla zpracována analýza potřebnosti mulčovače a kolik ha jím bude mulčováno a proč nebyl osloven

Pan Popelka ml. odpověděl, že byl vyvěšen záměr, mohl podat nabídku, mulčovač je potřeba k údržbě ploch, např. v Lukách, nad p. Lukášem, na Šišťotů a již dříve byl zájem ze strany občanů, ale na to nechtěli používat půjčený mulčovač. Nikdo přesně nedokáže nyní říct výměru, to si povíme až po sezóně. Navíc tu máme ještě jeden půjčený, který se opravoval z obecních peněz a majitel ho nyní chce vrátit. K tomu starostka uvedla, že se opravoval mulčovač z obecních peněz, když tento není majetkem obce a tato částka byla cca 35.000,- Kč, což také není v pořádku. Zastupitelé konstatovali, že mohl projevít zájem již na minulém zasedání ZO, kde měl možnost nabídnout svou spolupráci, kdy naopak napadal slovně zastupitele a měl výhrady proti jejich práci. Zastupitelé nevidí důvod, proč by jej měli oslovovat, pochybují o tom, že by tuto službu pro obec dělal ze své dobré vůle, že by měli lepší podmínky a navíc mulčovač, který byl vybrán, patří ke špičce na trhu. Pokud jde o výměru, zajímalo by je, zda byly v minulosti provedeny nějaké analýzy na využití jiné obecní techniky, která se nakoupila. Například, zda bylo dopředu jasné, kolik se vyveze fekálu, když se koupí traktor za tolik peněz bez dotace apod.

- p. Jiří Čech vznesl dotaz, kdy bude opravena cesta k nim, jak vzkazoval ústně po účetní obce. Na to mu bylo odpovězeno, že zatím nebyl časový prostor a až bude obec po zimě zametená, dá se na traktor lopata a doveze se tam materiál k úpravě cesty.

## **8) Usnesení-viz. zvl. list**

## **9) Závěr**

Paní starostka poděkovala všem přítomným za velmi hojnou účast, popřála všem přítomným krásné Velikonoce a zasedání v 18.25 hod. ukončila.

Ve Stražisku dne 6.4.2023

Kateřina Singrová, starostka obce

Zapsala: Věra Hladká

Ověřovatelé zápisu: p. Tomáš Skácel

p. Renata Navrátilová